

Exposé

Reihenhaus in Wonfurt

Stilvolles und Großes 10 Zimmerhaus in Wonfurt



Objekt-Nr. OM-310506

Reihenhaus

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Beate Hußlein
Telefon: 0160 99658850
Mobil: 0160 99658850

Hauptstraße 40
97539 Wonfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	233,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	263,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo, wir bieten hier unser Haus zum Kauf an.

Hauptstraße 40

97539 Wonfurt

Renovierungsbedürftig.

Das Dach des Wohnhauses muss neu gedeckt werden.

Direktverkauf aus eigenem Besitz somit keine unnötigen Maklergebühren.

Sehr gute Wohnlage.

Gute Autobahnanbindung.

Viel Platz für Lager- / Abstellmöglichkeiten.

Erdgeschoss + 1. Obergeschoss teilmöbliert.

2 Badezimmer.

Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Balkon (Fachwerkbauweise) mit Blick auf dem Innenhof.

Innenhof mit Brunnen.

Große Scheune / Halle, mit erneuerten Dach inkl. Felsenkeller.

Überdachter Stellplatz (Carport) auf dem Grundstück vorhanden.

Zusätzliche Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Das Haus wurde ca. 1910 erbaut und wird per Zentralheizung (Öl) beheizt.

Bedarfsorientierter Energieausweis ist vorhanden.

Insgesamt bietet das Haus durch den Grundriss viele Möglichkeiten und ermöglicht dem Besitzer viel Kreativität sowie Flexibilität. Das Objekt eignet sich optimal für Familien oder Paare.

Privatpersonen, Handwerker und oder Unternehmen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie in sehr guter Wohnlage und kontaktieren Sie uns für einen persönlichen Termin.

Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt und Terminvereinbarung ausschließlich unter

0160/99658850 .

Der Preis ist VB, alles weitere kann direkt vor Ort bei oder nach der Besichtigung besprochen werden.

Privatverkauf Angaben und Änderungen vorbehalten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage**Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	336,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

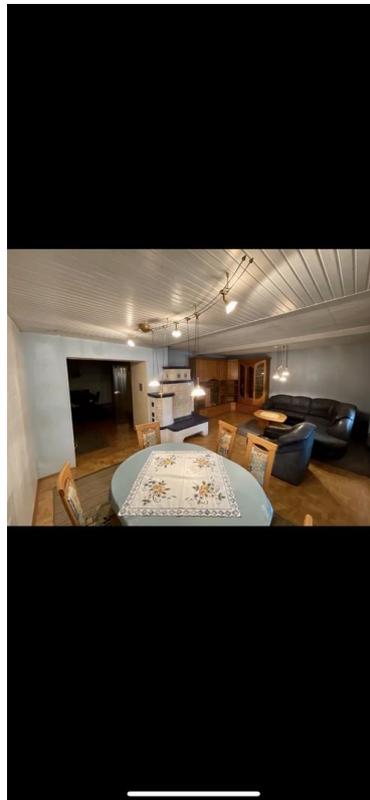
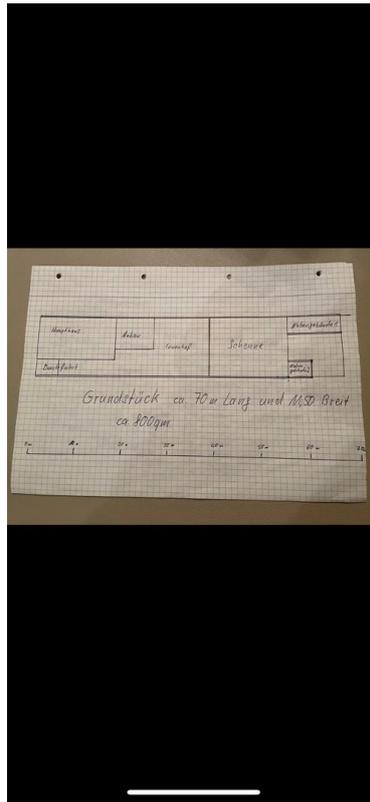
Exposé - Galerie



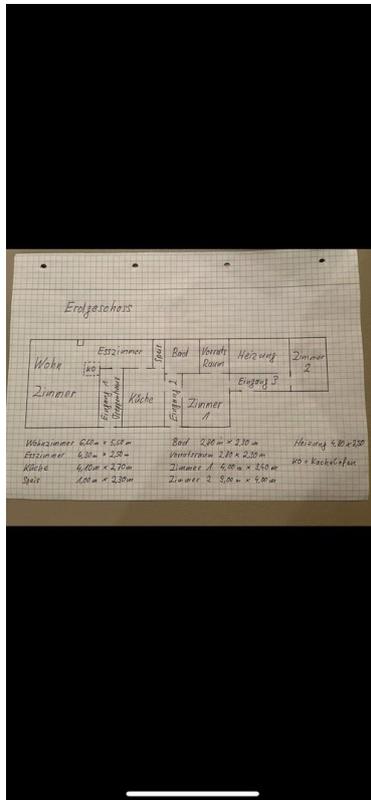
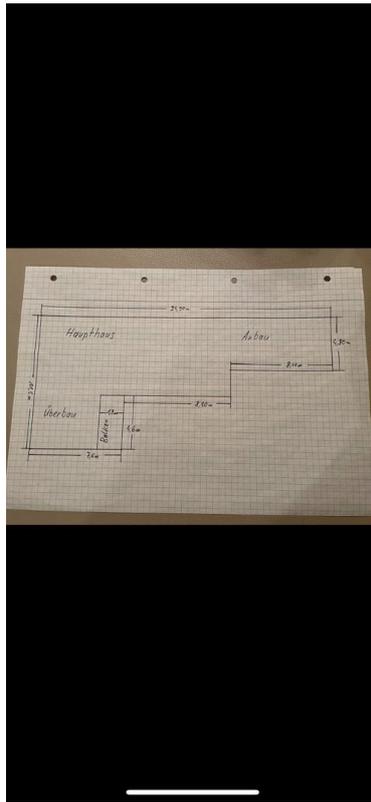
Exposé - Galerie



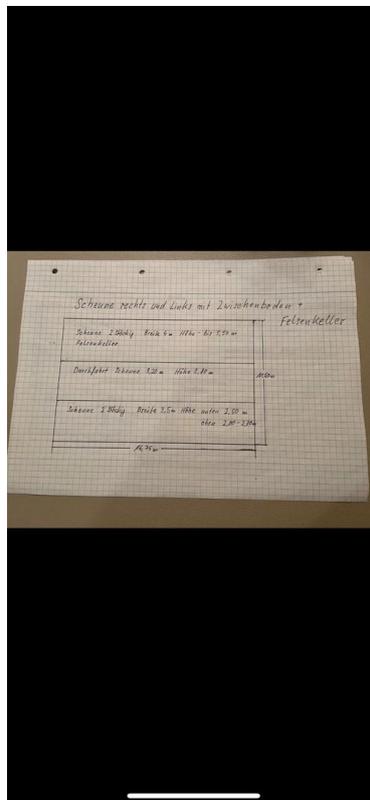
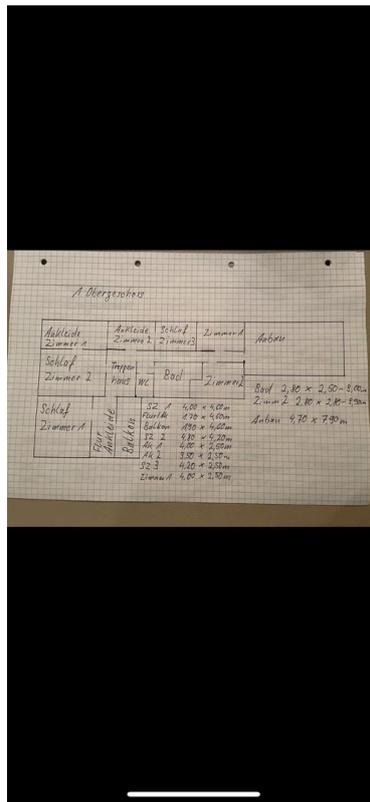
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

