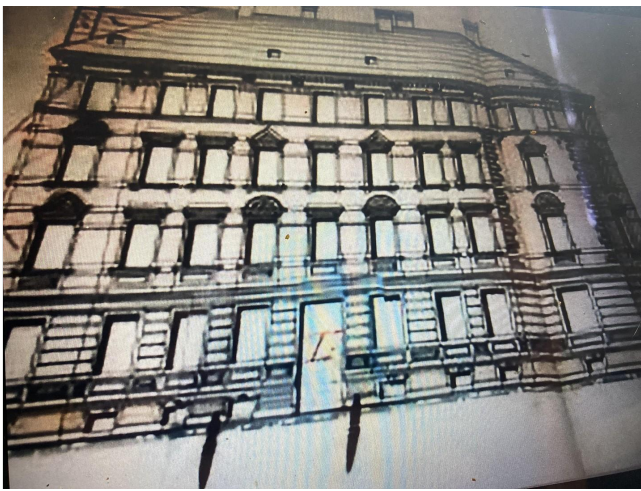


# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Leipzig

### unsaniertes denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in Leipzig Lindenau zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-310519**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **950.000 €**

04177 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	290,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	11
Zimmer	32,00	Badezimmer	11
Wohnfläche	820,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Kohle		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses unsaniertes Mehrfamilienhaus befindet sich in attraktiver Lage in Leipzig-Lindenau. Das Objekt ist ein historisches Gründerzeit Eckgebäude mit Stuckverzierter Fassade mit vielen Entwicklungsmöglichkeiten. Zu dem Haus gehört ein Garten mit ansprechender Größe. In der Nachbarschaft wurden und werden derzeit einige Objekte saniert, was die Gegend deutlich zunehmend attraktiver für Mieter gestaltet. Vermietet.

Das Grundstück kann um 200m<sup>2</sup> vergrößert werden auf 490m<sup>2</sup> gesamt.

Ausbaureserve im Dach ca. 200m<sup>2</sup>

keine Makler Anfragen. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Ausstattung

Unsaniert. Der Dielenboden in den Wohnungen ist zum größten Teil erhalten und geschliffen. Altbautüren.

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Alle 11 Einheiten sind vermietet. Besichtigungen nur mit kompletten Kontaktangaben.

## Lage

Leipzig-Lindenau

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

