

Exposé

Einfamilienhaus in Tangstedt

Einfamilienhaus in Rade



Objekt-Nr. **OM-310520**

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

22889 Tangstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	739,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	173,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, errichtet in 2005, Erstbezug in 2006.

Das Haus ist mit Kalksandstein erstellt, eine Backsteinverklinkerung mit Fachwerk bildet das Finish.

Beheizt wird das Haus mit Gaswertbrenntechnik von Brötje.

Internet wird über ein Glasfasernetz bereitgestellt.

Ein Carport mit großem Schuppen bietet unterstellmöglichkeit für den kleinen Fuhrpark. Zusätzliche Parkplätze befinden sich auf der ca. 35m langen Auffahrt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Rade ist ein Ortsteil der Gemeinde Tangstedt und schließt dicht an die Stadtgrenze zu Hamburg Duvenstedt an. Der Rader Wald ist nur wenige Meter entfernt, der Duvensedter Brook dahinter komplettiert, neben der durch Rade fließenden Alster mit dem Alsterwanderweg die naturnahe Lage.

Einkaufsmöglichkeiten sind in Hamburg Duvenstedt sowie in der Gemeinde Tangstedt reichlich vorhanden.

Hier findet sich eine sehr ruhige und doch dicht an der Großstadt Hamburg gelegene Wohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



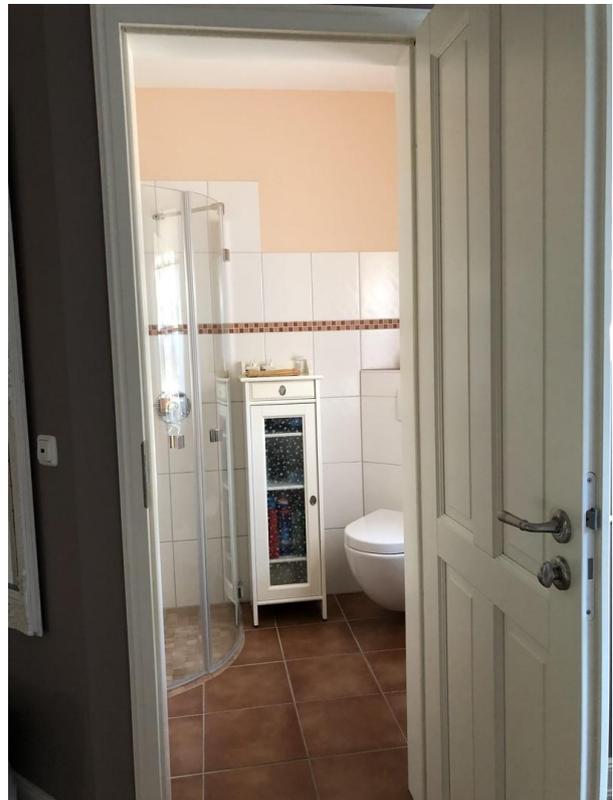
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



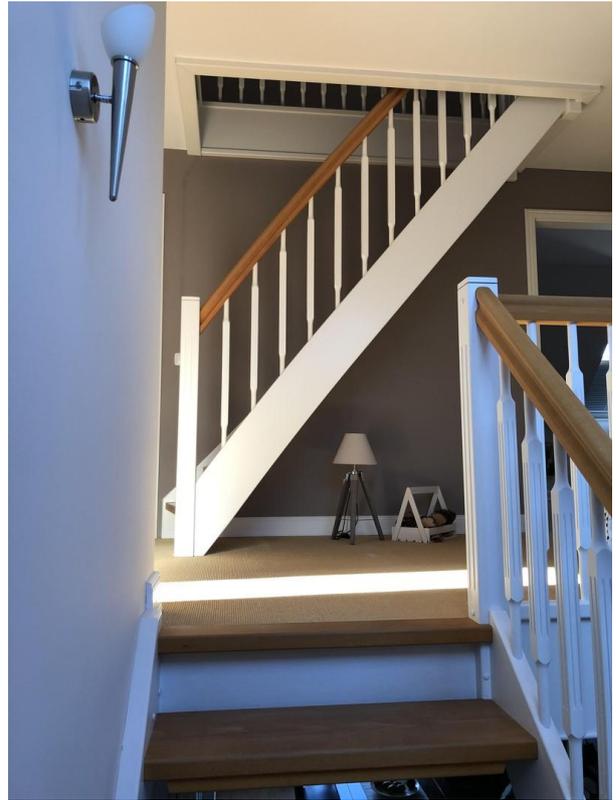
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

