

Exposé

Praxis in Remagen

**Flexibel gestaltbar - Praxis / Büro / Studio / Ladenfläche
/ Showroom**



Objekt-Nr. OM-310521

Praxis

Vermietung: **2.000 € + NK**

Marktstrasse 74
53424 Remagen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Büro-/Praxisfläche	325,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	325,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	8
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtkern von Remagen befindet sich diese Gewerbefläche.

Die Gestaltung der Fläche ist offen und Ihren Bedürfnissen entsprechend anpassbar (Unterteilung, zusätzliche Fenster, etc.).

Als Praxis- oder Bürofläche bzw. Studio, Showroom oder auch Einzelhandel, bietet die Räumlichkeit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fläche ist ebenerdig im Erdgeschoss gelegen und barrierefrei zu erreichen.

Die Fensterfront ist 10m lang.

Die Fläche bietet auf dieser Ebene zwei separate WC's.

Ein weiterer Bürobereich sowie eine Küche bzw. Mitarbeiterraum sind ebenfalls vorhanden.

Optional ist eine Kellerfläche mit weiteren 130qm verfügbar.

Es besteht die Möglichkeit mehrere Stellplätze mit anzumieten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Fläche befindet sich in der Fußgängerzone von Remagen, direkt im Zentrum.

Die Infrastruktur ist hervorragend.

Öffentliche Parkflächen sind in unmittelbarer Nähe verfügbar sowie der Bahnhof in wenigen Metern erreichbar.

Das medizinische Versorgungszentrum des Verbunds-Krankenhaus Remagen-Linz sowie Apotheken sind ebenfalls in der Nachbarschaft gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	10,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

