

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

**Schöne renovierte Wohnung - ruhig & zentral gelegen: 2-ZKB mit Einbauküche**



Objekt-Nr. **OM-310533**

### Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wistoro Hausverwaltung

Liebigstraße 74  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,05 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im ersten Obergeschoss ist ab September/Oktober 2024 verfügbar.

Zu der Wohnung zählen zwei schöne Zimmer, womit sie auch für WGs geeignet ist. Eine Einbauküche, eine Fahrradabstellfläche im Innenhof sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 695€. Hinzu kommen noch Nebenkosten i.H.v. 80€. Insgesamt beläuft sich die an den Vermieter zu zahlende Miete also auf 775€. Die Heizkosten sind darin nicht inklusive und werden vom Mieter direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abgerechnet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

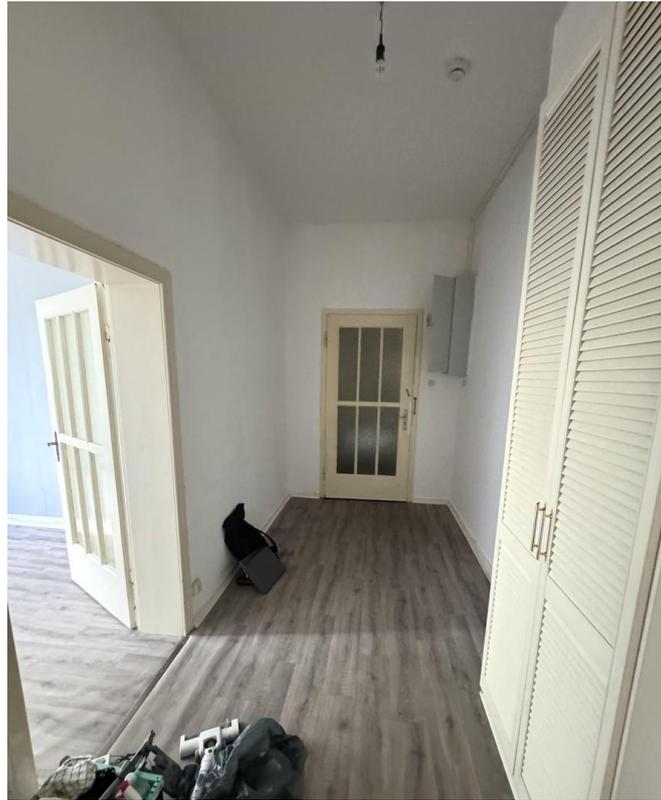
## Lage

Das Haus befindet sich nahe der Ecke zur Bohmter Straße und befindet sich etwa 1km vom Hbf und der Innenstadt entfernt. Zum Hauptgebäude der Universität (Schloss Osnabrück) sind es etwa 1,6 km.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

