

Exposé

Wohnung in Baesweiler

Tolle 4-Zimmerwohnung in Baesweiler



Objekt-Nr. **OM-310536**

Wohnung

Verkauf: **154.900 €**

Ansprechpartner:
Gehl Nikolai
Telefon: 0178 3298484

Pastorsweide 96
52499 Baesweiler
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	460 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

wir verkaufen eine vier Zimmer Wohnung in Baesweiler. Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichem Mehrfamilienhaus auf dem 4 OG. Das Haus wurde in 2009 modernisiert. Die Wohnung ist sehr hell und modern gestaltet.

Sie erreichen die Wohnung mit einem Aufzug oder über das helle Treppenhaus.

Das Highlight des Wohnzimmers ist der angrenzende Balkon mit tollem Ausblick in die Weite. Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Es gibt auch einen Gäste WC in der Wohnung.

Die Küche ist sehr gemütlich, lichtdurchflutet dank einem großem Fenster.

Die Böden sind mit hellem Laminat ausgelegt, das Bad ist verflies.

Die Lage der Wohnung ist optimal für Familien, ruhige Wohngegend mit einem Spielplatz vor der Tür. Parkplätze stehen kostenfrei und ausreichend zur Verfügung.

Derzeit ist die Wohnung vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage von Baesweiler-Setterich. in direkter Umgebung finden Sie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Banken, Postfiliale, sowie Ärzte und Apotheken.

Die Stadt hat eine gute Anbindung, zu A 44 Richtung Aachen oder Niederlanden kommen Sie über die B57 und B56 in nur wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

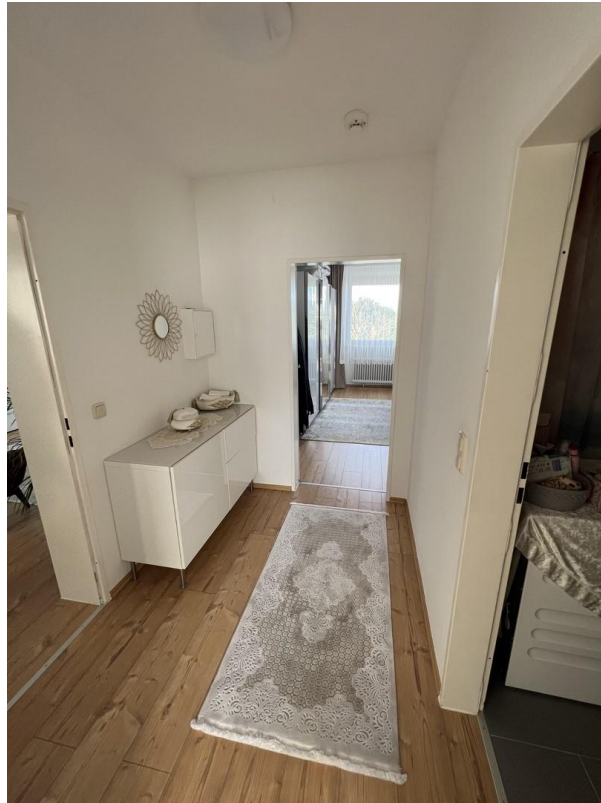


Aufzug



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer

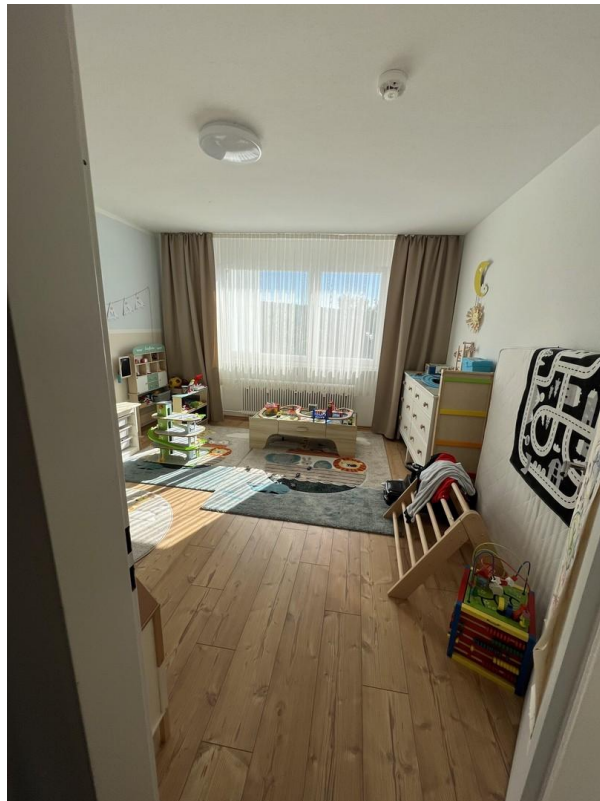


Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

