

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen -Gartenstadt Lichtdurchflutete Wohnungen in Traumlage am Maudacher Bruch



Objekt-Nr. OM-310553

Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Rainer Heimberger

67067 Ludwigshafen -Gartenstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	116,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle Wohnungen in Toplage Lu-Gartenstadt !!!

3ZKBBGWC, plus 1 Zimmer Apartment mit Bad im Dachgeschoss mit sep. Abschluß.

Sehr ruhige sonniger Lage im 3 Familien Haus am Naherholungsgebiet Maudacher Bruch.

Ausstattung,Beschreibung 1.OG:

3 ZKB,Gäste WC,Balkon(76qm)

Moderner Grundriss mit offenem Wohnbereich

Fliesenböden.

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Fußbodenheizung,großer Keller/Hobbyraum(ca.

25qm.) großer sonniger Südwest Balkon mit Blick zum Maudacher Bruch

Beschreibung Dachgeschoss:

Seperater Abschluß

1 Zimmer Apartment mit

Kochnische und sep. Bad(40qm)

2021 neu renoviert,neue Dachfenster mit Solarrolläden ,Fußbodenheizung,Seeblick zum Maudacher Bruch.

zur Zeit an Einzelperson vermietet.

Sonstiges

Wohnung im Obergeschoss wird spätestens ab 01.10.24 frei

Stellplatz direkt vorm Haus

Makleranfragen zwecklos!!!!

Ausstattung

Fußbodenheizung,Fliesenböden in Wohnräumen,Parkett in Schlafräumen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage:Lu-Gartenstadt am Naherholungsgebiet Maudacher Bruch

ruhig und doch zentral,Einkaufsmöglichkeiten,Ärztehaus,Schulen und Bushaltestelle in ca 5-10 Min zu Fuß erreichbar.

Maudacher Bruch 50 m,zum See 5 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Balkon OG Südwestlage



Aussicht Balkon Südwestseite

Exposé - Galerie



Küche OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Flur 1 OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Ausicht Dachfenster

Exposé - Galerie



Wohnraum Dach



Wohnraum Dach

Exposé - Galerie



Küche Dach



Bad Dach

Exposé - Galerie



Bad Dach



Aussicht Dach

