

# Exposé

## Bürofläche in Bad Marienberg

### 66 m<sup>2</sup> EG Büro- /Ladenfläche in Innenstadtlage von Bad Marienberg



Objekt-Nr. OM-310562

#### Bürofläche

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:

Ebener

Mobil: 0160 90910704

Bismarckstraße 43  
56470 Bad Marienberg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	66,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	66,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche in direkter Innenstadtlage von Bad Marienberg (Bismarckstraße). Das im Erdgeschoss befindliche Objekt kann als Büro- oder Ladenfläche genutzt werden. Große Schaufenster eignen sich zum Ausstellen von Waren bzw. der Anbringung Ihrer Unternehmenswerbung. Zur Gewerbefläche gehört ebenfalls ein angrenzender Laggerraum.

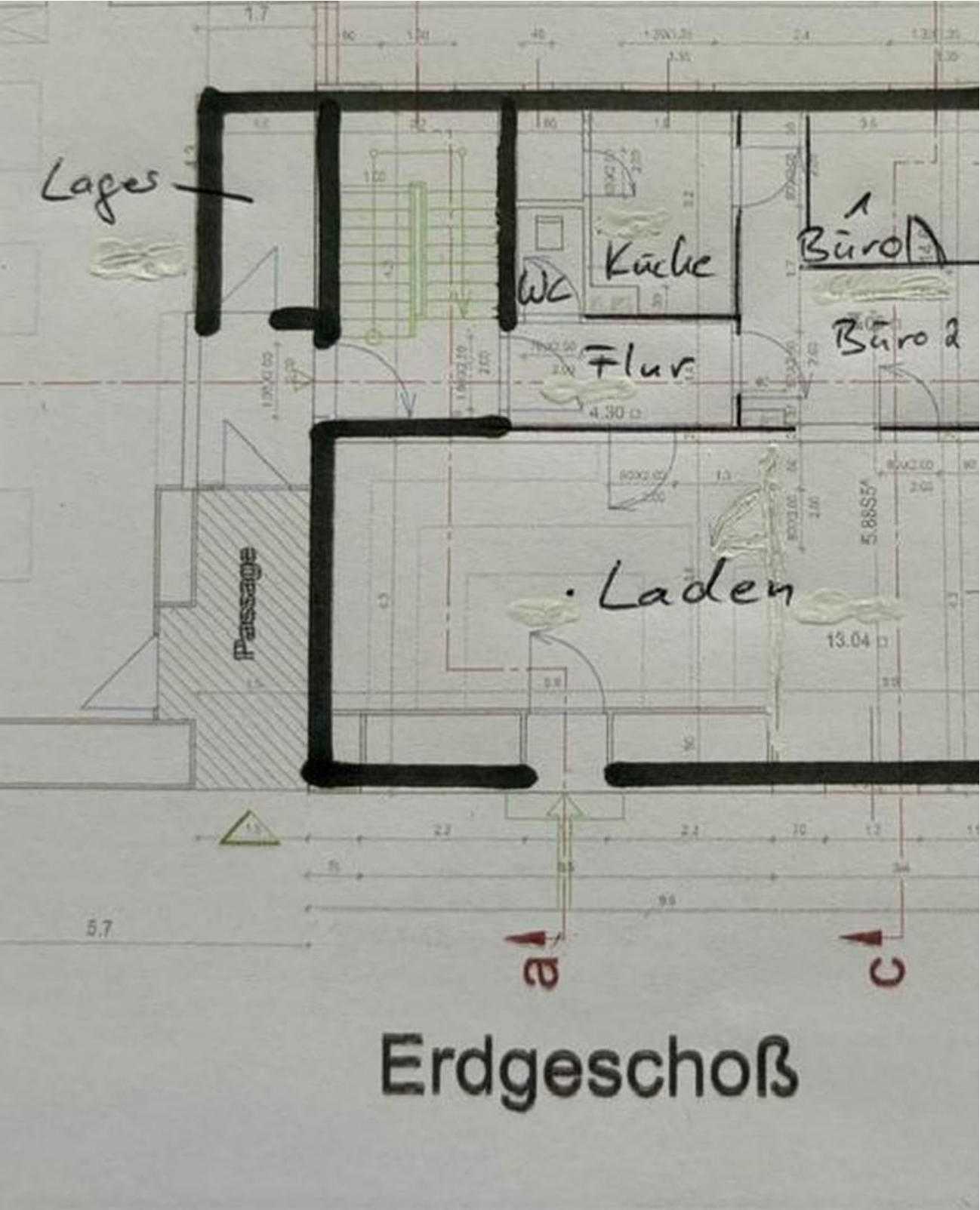
Für weitere Informationen kommen Sie gerne auf uns zu.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoß