

Exposé

Maisonette in Bietigheim-Bissingen

Maisonettewohnung in Bietigheimer Altstadt



Objekt-Nr. OM-310563

Maisonette

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Richter

Hauptstraße 54
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1700 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 120 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 80 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Maisonettewohnung befindet sich im 2. Ober- und Dachgeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus direkt in der Bietigheimer Altstadt (Fußgängerzone). Das historische Gebäude aus dem vermutlich 17. Jahrhundert wurde im Jahr 2002 umfassend saniert und ist in einem ordentlichen Zustand. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Flur, 2 Bädern mit WC auf insgesamt ca. 55 m² Wohnfläche. Zur Wohnung gehört des Weiteren noch ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Hinweis: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wird in der Liste der Kulturdenkmale geführt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Ofen, Herd und Spülmaschine (Einbau 11/2024). Das Objekt wurde vollumfänglich durch einen Maler frisch gestrichen.

Das Bad im unteren Geschoss ist mit einer Badewanne ausgestattet, im Stockwerk darüber finden Sie im Bad eine Dusche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass lediglich aussagekräftige Bewerbungen inkl. Lebenslauf der Interessent*innen beantwortet werden.

Lage

Bietigheim-Bissingen mit seinen knapp 44.000 Einwohnern liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit dem ÖPNV innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort liegt zwischen Enz, Wäldern und Weinbergen und hat eine wunderschöne Altstadt, in der sich die zu vermietende Wohnung befindet.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie eine starke Wirtschaftskraft, diverse Schularten und ein breites Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen attraktiven Wohnwert.

Die Wohnung befindet sich zentral in der Fußgängerzone umgeben von zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants.

Natur, Felder und Spazierwege sind für Mieter*innen trotz zentraler Stadtlage nur ein paar Minuten fußläufig von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Treppenaufgang zum DG