

Exposé

Erdgeschosswohnung in Büttelborn

Ideale Familienwohnung 3 ZKB mit 2 Stellplätzen



Objekt-Nr. **OM-310572**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **252.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Krieg

64572 Büttelborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	3.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	292 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine 3 Zimmerwohnung im Hochparterre eines 6 Parteienhauses am Ortsrand von Büttelborn. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und 2 PKW-Stellplätze.

Die Wohnung verfügt über ausgesprochen großzügige Wohnräume. Der Balkon ist auf die Gartenseite ausgerichtet und bietet ein schönes Plätzchen zum verweilen.

Bodentiefe begehbare Dusche und eine Einbauküche sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Büttelborn ist eine charmante Gemeinde im südhessischen Kreis Groß-Gerau und besticht durch ihre ideale Lage im Rhein-Main-Gebiet. Die Gemeinde setzt sich aus den Ortsteilen Büttelborn, Klein-Gerau und Worfelden zusammen und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung, unter anderem an die A67 und A5, sind die Metropolregionen Frankfurt am Main, Wiesbaden und Darmstadt in kürzester Zeit erreichbar.

Für Familien bietet Büttelborn eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Kindergärten, Schulen sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Der Ort ist umgeben von weitläufigen Feldern und Wäldern, die zu Spaziergängen und Radtouren einladen. Zahlreiche Vereine und kulturelle Veranstaltungen sorgen für ein lebendiges Gemeinschaftsleben.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls direkt vor Ort oder in den angrenzenden Städten vorhanden. Die Mischung aus einer ruhigen Wohnlage und der Nähe zu den pulsierenden Zentren des Rhein-Main-Gebiets macht Büttelborn zu einem attraktiven Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeiten mit Möblierbeispiel



Arbeitszimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafen mit Möblierbeispiel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Gebäuderückseite 1

Exposé - Galerie



Gebäuderückseite 2



Straßenseite mit Stellplätzen

Exposé - Galerie



Straßenseite 2



Straßenseite 3

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gartenseite 3