

# Exposé

## Service in Oberhausen

**80m2 Büro mit Sozialräumen! Teilbar ab 40m2**



Objekt-Nr. OM-310622

### Service

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amin El Gendi

46049 Oberhausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Lager-/Prod.fläches	80,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten sind 2 Büroräume im 1 OG des Hauses. Damen und Herrentoilette wird mit 3 anderen (sauberen) Mietern auf dem Flur geteilt. Eine Teeküche kann in einem der Büros eingebaut werden (Wasseranschluss, Fliesen sind vorhanden).

Weiter ist für die Flächen eine Stromkostenpauschale in Höhe von 50 EUR/Monat zu zahlen. Ein Stellplatz kann zum Preis von 35 EUR/Monat zusätzlich angemietet werden.

Bilder folgen.

## Ausstattung

Das Haus ist aus dem Jahr 1989 und wurde fortlaufend gepflegt.

Eine Wohnnutzung ist ausgeschlossen.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer!

Bei Interesse schreiben Sie kurz etwas zu Ihrer Firma, beziehungsweise zur beabsichtigten Nutzung und teilen uns Ihre Telefonnummer mit, wir melden uns dann zeitnah bei Ihnen.

## Lage

Die Einheiten befinden sich im Gewerbegebiet Zum Eisenhammer 7a in Oberhausen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

