

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim Südweststadt



Objekt-Nr. **OM-310625**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

75173 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|------------|-------------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | keine Angaben |
| Wohnfläche | 85,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.700 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche:
85 m²

Zimmer:
3

Etage:
2. Obergeschoss

Beschreibung:
Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Südweststadt in Pforzheim. Auf 85 Quadratmetern Wohnfläche bietet sie eine ideale Raumaufteilung: Über den zentralen Flur gelangen Sie in drei geräumige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Küche verfügt über eine gemütliche Loggia.

Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. In der gesamten Wohnung finden Sie hochwertige Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben in einer ruhigen und zentralen Lage genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Ausstattung:

Küche mit Loggia

Modernes Badezimmer mit Dusche und WC

Fliesen- und Laminatböden

Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Kellerraum

Stellplätze für Waschmaschine, Trockner und Mülleimer im Untergeschoss

Mitnutzung des Hinterhofs nach Absprache

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 900 €

Nebenkosten: 180 € (inkl. Heizung, Kalt- und Warmwasser)

Strom, Müllentsorgung, Telefon, Kabelfernsehen und Internet werden vom Mieter separat beauftragt und bezahlt.

Kaution: 3 Monatsmieten (Kaltmiete)

Lage

Adresse:
Südweststadt, Pforzheim

Lage:

Die Wohnung liegt in einer hervorragenden Lage, die alles bietet, was Sie im Alltag benötigen. In der Nähe befinden sich drei Schulen sowie mehrere Kindertagesstätten, was sie besonders attraktiv für Familien macht. Das Stadtzentrum von Pforzheim, drei Supermärkte, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

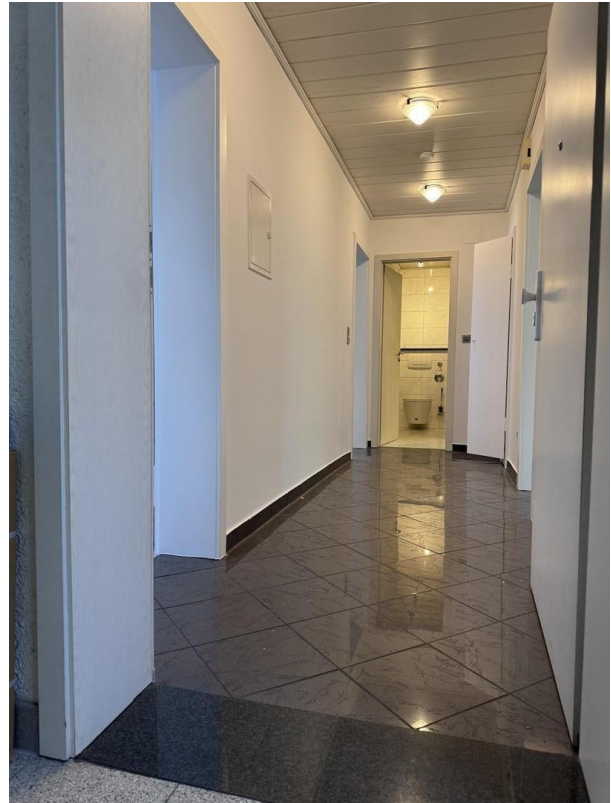
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Loggia



Zimmer 2 Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Wohnzimmer



Zimmer 1 Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Schlafzimmer



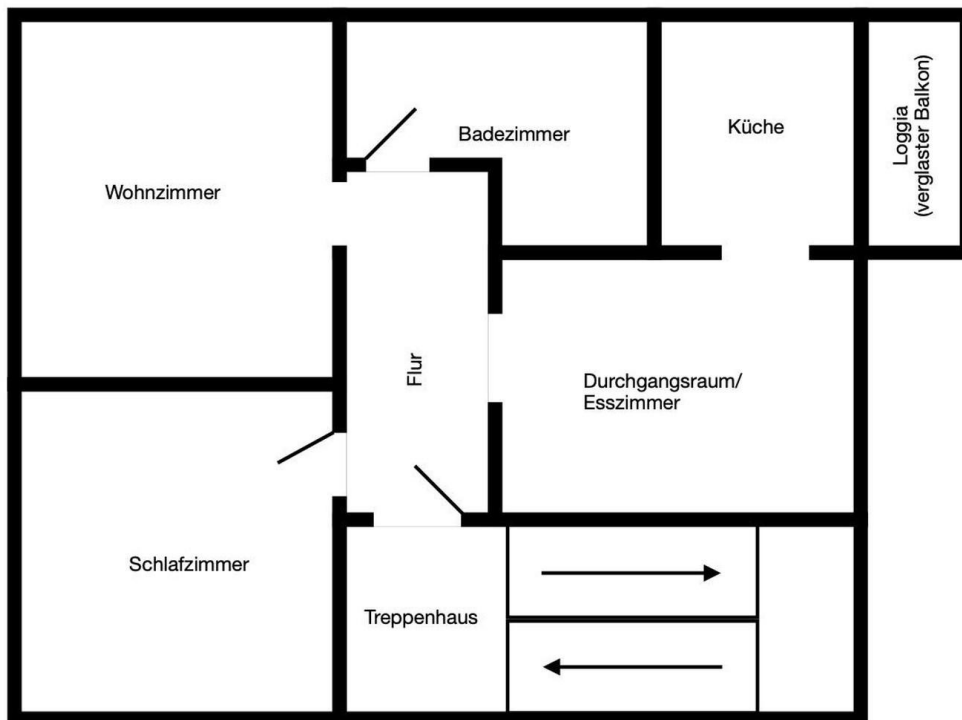
Zimmer 3 Esszimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Zeichnung zur Veranschaulichung, nicht massstabsgerecht!

Übersicht lt. letzter Nutzung