

# Exposé

## Wohnung in Pforzheim

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim Südweststadt



Objekt-Nr. OM-310625

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

75173 Pforzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnfläche:  
85 m<sup>2</sup>

Zimmer:  
3

Etage:  
2. Obergeschoss

Beschreibung:

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Südweststadt in Pforzheim. Auf 85 Quadratmetern Wohnfläche bietet sie eine ideale Raumaufteilung: Über den zentralen Flur gelangen Sie in drei geräumige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Küche verfügt über eine gemütliche Loggia.

Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. In der gesamten Wohnung finden Sie hochwertige Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben in einer ruhigen und zentralen Lage genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie:

Wir bestehen auf einem Nachweis Ihrer Zahlungsfähigkeit!

Eine Finanzierung der Wohnung über die Agentur für Arbeit oder ähnliche Stellen ist nicht möglich.

Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, sehen Sie bitte von einer Anfrage ab.

Vielen Dank!

## Ausstattung

Ausstattung:

Küche mit Loggia

Modernes Badezimmer mit Dusche und WC

Fliesen- und Laminatböden

Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Kellerraum

Stellplätze für Waschmaschine, Trockner und Mülleimer im Untergeschoss

Mitnutzung des Hinterhofs nach Absprache

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 900 €

Nebenkosten: 180 € (inkl. Heizung, Kalt- und Warmwasser)

Strom, Müllentsorgung, Telefon, Kabelfernsehen und Internet werden vom Mieter separat beauftragt und bezahlt.

Kaution: 3 Monatsmieten (Kaltmiete)

## **Lage**

Adresse:

Südweststadt, Pforzheim

Lage:

Die Wohnung liegt in einer hervorragenden Lage, die alles bietet, was Sie im Alltag benötigen. In der Nähe befinden sich drei Schulen sowie mehrere Kindertagesstätten, was sie besonders attraktiv für Familien macht. Das Stadtzentrum von Pforzheim, drei Supermärkte, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche mit Loggia



Zimmer 2 Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer 2 Wohnzimmer



Zimmer 1 Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 1 Schlafzimmer



Zimmer 3 Esszimmer

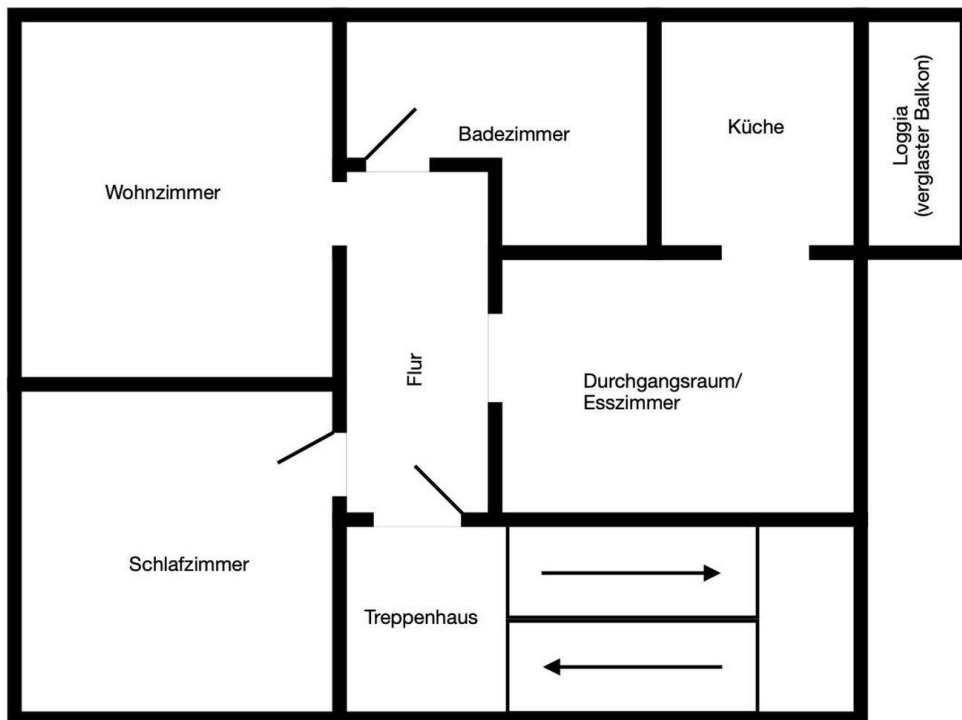
# Exposé - Galerie



Zimmer 3 Esszimmer



# Exposé - Grundrisse



Zeichnung zur Veranschaulichung, nicht massstabsgerecht!

Übersicht lt. letzter Nutzung