

Exposé

Einfamilienhaus in Niedernhausen

Geräumiges und ruhig gelegenes Einfamilienhaus auf sonnigen Grundstück



Objekt-Nr. OM-310627

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

65527 Niedernhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	330 €
Grundstücksfläche	767,00 m ²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Carports	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	2
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen sonnigen Grundstück (767m²) und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Badezimmern und einem einladenden Garten ist dieses Haus perfekt für jemanden der in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage wohnen möchte. Die Terrasse und das Balkone bieten durch exponierte Lage Sonne von morgens bis abends. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines Stellplatzes direkt vor der Tür.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Helles und freundliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- Separate Küche mit sämtlichen Geräten
- Ein geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer

Obergeschoss:

- Vier gut geschnittene Schlafzimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltung bieten
- Balkon im obersten Stockwerk, perfekt für entspannte Abende mit Blick ins Grüne
- Badezimmer

Der Garten ist ein Traum und er bietet im Wechsel der Jahreszeiten ein wunderbar buntes Farbenspiel. Ein Teil des Gartens kann, wenn gewünscht, auch als Nutzgarten für eigenes Obst und Gemüse angelegt werden.

Ausstattung

Das Haus wurde renoviert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das geräumige und ruhig gelegen Haus befindet sich in Niedernhausen, einer zentral gelegenen Stadt des Rheingau-Taunus-Kreises. Vor Ort sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, mehrere Kindergärten und alles fußläufig erreichbar. Eine hervorragende Infrastruktur, das wunder schön gelegene Aulal, welches zum Verweilen einlädt, ebenso befindet sich hier das Niedernhausener Freibad, Aqua-Sport, Fitness und Sportstudios und viele unterschiedliche Freizeitangebote, sowie nette Lokalitäten. In Wiesbaden locken Kultur und Abwechslung! Die Autobahn A3 ist in wenigen Minuten erreichbar. Ein S-Bahnhof ist ebenfalls vorhanden, mit dem man in Kürze nach Frankfurt oder Wiesbaden gelangt. Die Metropolen Frankfurt, Wiesbaden und Mainz sowie der Airport sind in nur 15-30 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Carport

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafzimmer 1 EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Treppe zum OG



Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4 OG



Schlafzimmer 5 OG

Exposé - Galerie



Balkon OG



Balkon OG