

Exposé

Einfamilienhaus in Ingolstadt

Freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grund im Süden Ingolstadts



Objekt-Nr. OM-310643

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Julian S.

Brunnerstr. 37A
85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.470,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	300,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit repräsentativer Empfangshalle mit Bogentreppe. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer und Bad und eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und ein Wohnzimmer. Ausserdem ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine offene Küche mit Essbereich, zwei weitere Schlafzimmer, ein Büro und ein Wohnzimmer welche auch zu Schlaf-/Kinderzimmern umfunktioniert werden können und ein Bad.

Im Keller befinden sich eine Werkstatt, ein Waschraum, ein Heizraum und drei frei nutzbare Räume. Alle mit Fenstern. Der Keller ist in Weißer Wanne/Hochwassersicher.

Ausstattung

Großer Garten mit Hecke als Sichtschutz zur Straße.

Für die Autos steht eine Doppelgarage und eine große Einfahrt zur Verfügung.

Photovoltaikanlage auf der Südseite.

Glasfaseranschluss von ComIN im Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Oberbrunnenreuth ist ein Stadtteil von Ingolstadt und liegt südlich des Stadtgebiets.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



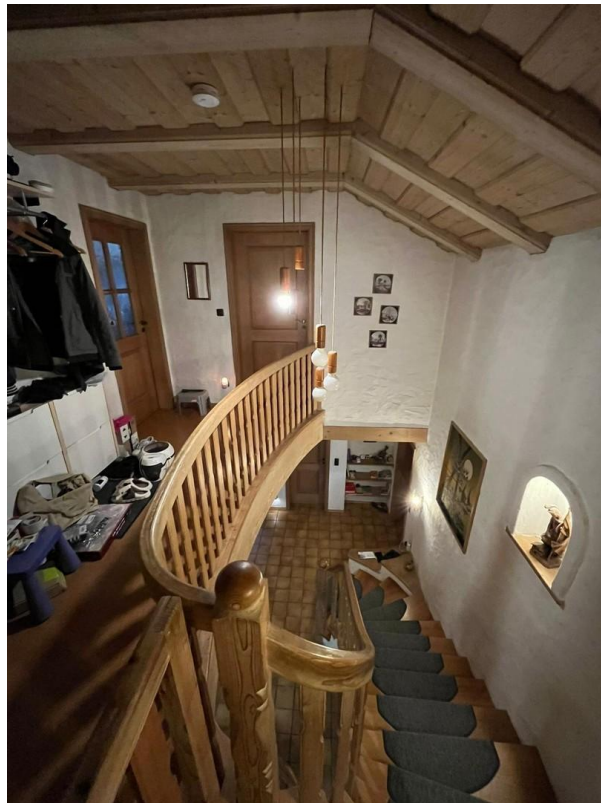
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



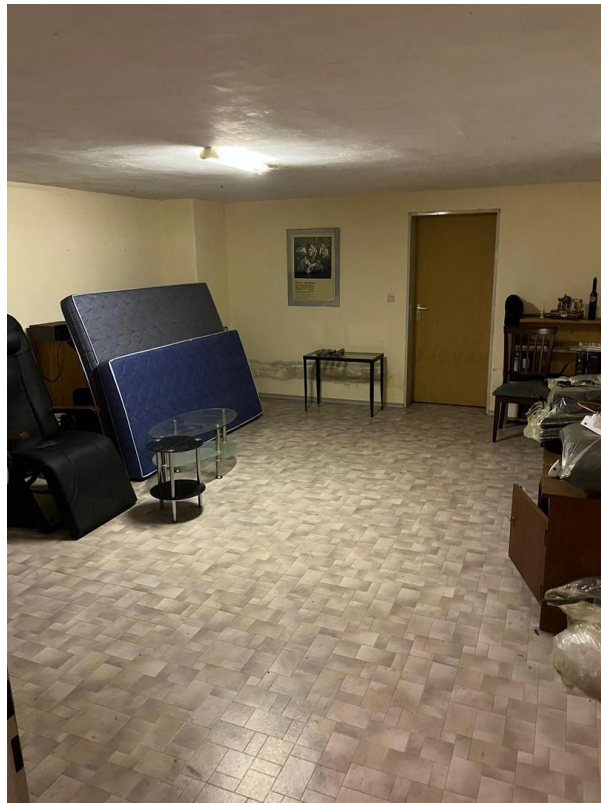
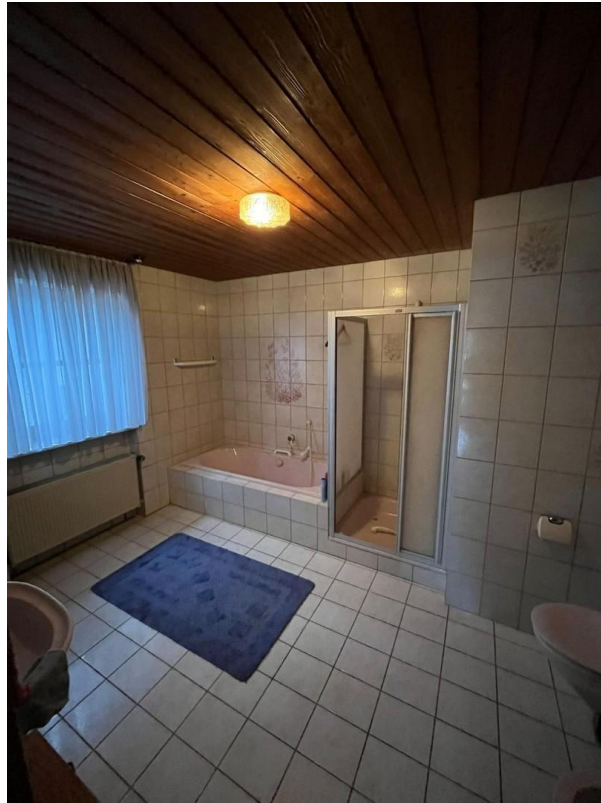
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



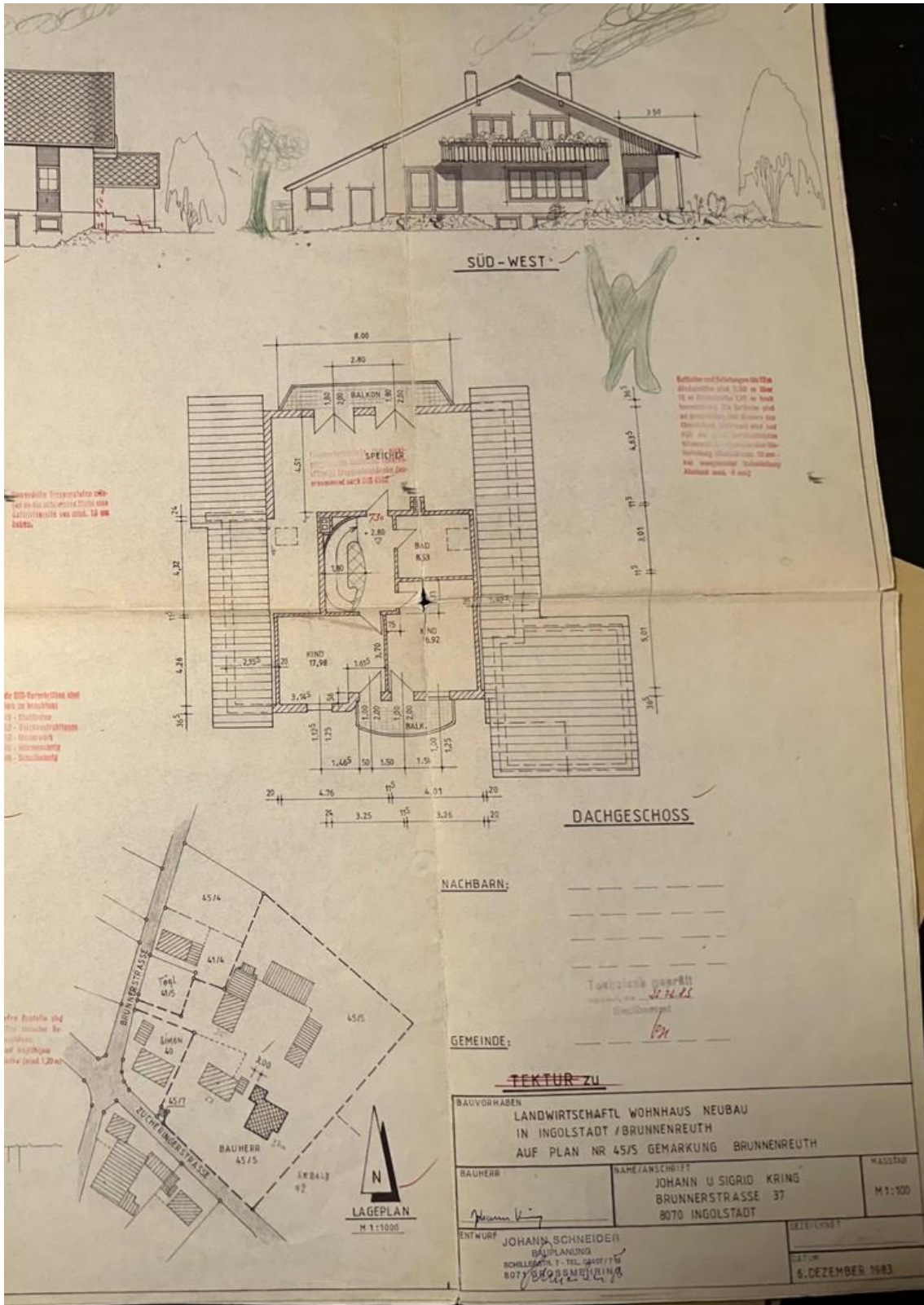
Exposé - Galerie



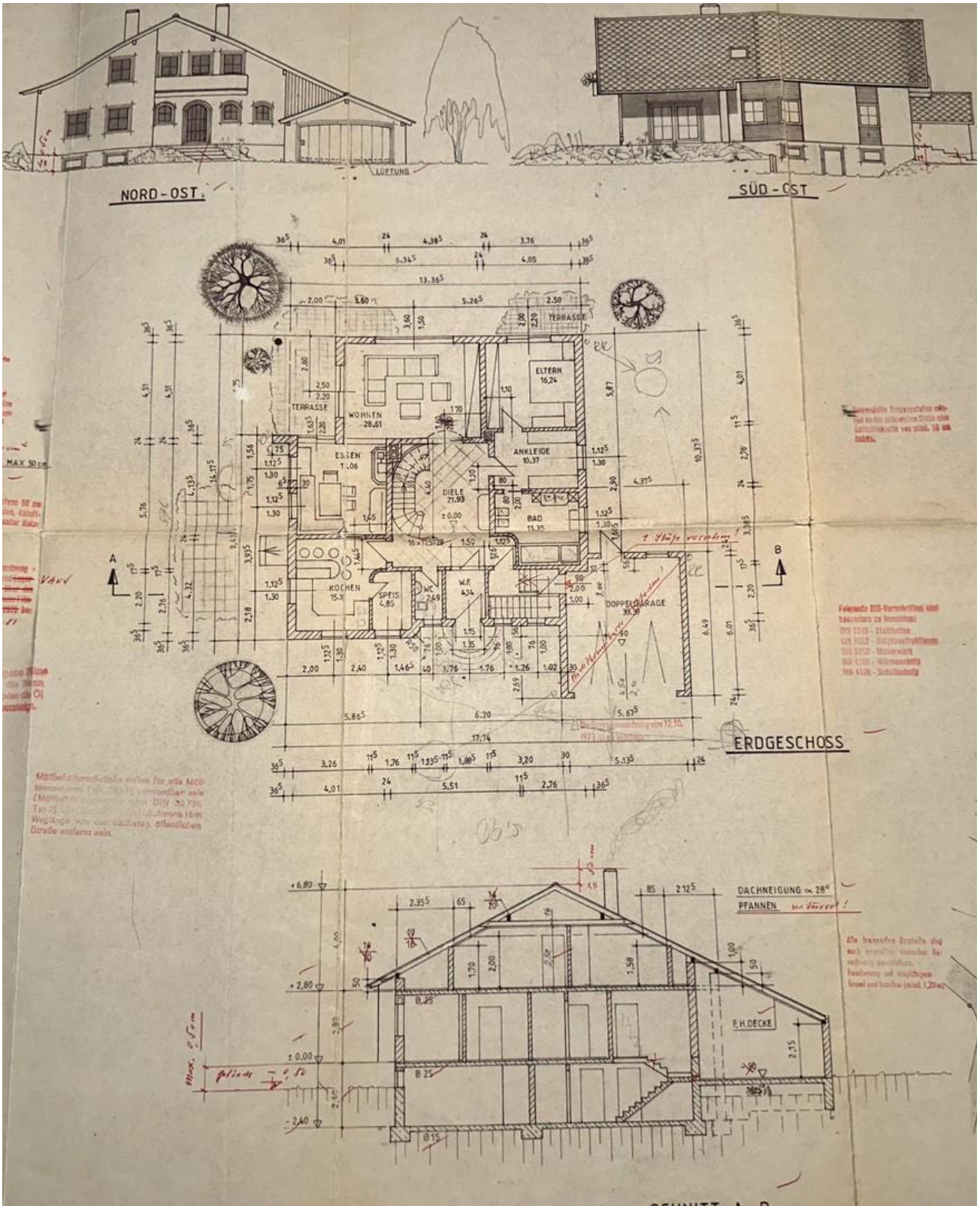
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

