

# Exposé

## Garage in Furth im Wald

**Tiefgaragenfläche 220 m<sup>2</sup> + Lagerraum 100m<sup>2</sup> zur vielseitigen Nutzung**



Objekt-Nr. OM-310649

### Garage

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Diana Russner

Marienstraße 35  
93437 Furth im Wald  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	50 €	Anzahl Einheiten	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die vielseitig nutzbare Tiefgarage in Furth im Wald bietet flexible Mietmöglichkeiten für unterschiedliche Anforderungen. Ob als Lagerfläche oder als Abstellplatz für PKW und Lieferwagen mit 2,35m Durchfahrtshöhe.

Die Tiefgarage kann auf verschiedene Arten angemietet werden.

1. Eine Teilfläche von 220m<sup>2</sup> (3,10€/m<sup>2</sup>) - Im Grundriss orange umrandet
2. Eine Lagerfläche von 100m<sup>2</sup> (3,50€/m<sup>2</sup>) - Im Grundriss pink umrandet
3. Gesamtfläche 320 m<sup>2</sup> (3,20 €/m<sup>2</sup>)

Bei Bedarf kann auch eine außerhalb liegende Toilette mit genutzt werden.

Auf dem Gelände sind neben Büroräumen auch eine mit Stapler und Sattelzug anfahrbare weitere Lagerfläche im EG, sowie Stellplätze im Hof verfügbar.

## Ausstattung

Das Gebäude ist mit Glasfaseranschluß für schnelles Internet ausgestattet. Die Nutzung des W-Lans des vorhandenen Routers ist im Mietpreis inklusive.

## Sonstiges

Verantwortlich:

Pfisterer Immobilienverwaltung GmbH

Breite Weg 38

76547 Sinzheim

E-Mail: [info@pfisterer.immobilienverwaltung](mailto:info@pfisterer.immobilienverwaltung)

Registereintrag:

Registergericht: Mannheim

Registernummer: HRB 745750

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE358988567

Geschäftsführer: Hans-Georg Pfisterer

## Lage

Die Tiefgarage befindet in der Marienstraße 35 in Furth im Wald mit guter Anbindung zur B20. Bahnhof Furth ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso diverse Einkaufsmöglichkeiten, Imbisse und Restaurant.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

