

Exposé

Maisonette in Berlin

Sonniges und renoviertes Dachgeschoss zu verkaufen (in 12167 Steglitz)



Objekt-Nr. **OM-310663**

Maisonette

Verkauf: **690.000 €**

12167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	19,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	360 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist schön hell und viele Böden wurden vor kurzem erneuert (es wurde außer in Bädern und Küche neues Laminat verlegt). Die Wohnung ist eine Maisonettewohnung im Dachgeschoss (5. Stock ohne Fahrstuhl). Es gibt eine schöne offene Küche (mit allen Geräten: Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Ofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld. Natürlich gibt es auch ein Waschbecken mit ausziehbarem Brausekopf). Das große Dusch- und Wannenbad ist ebenfalls schön hell. Es gibt des weiteren ein kleines Gäste-WC mit Waschbecken. Das große Highlight der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich, den man auf den Fotos sieht. Durch die Treppe ähnelt die Wohnung eher einem kleinen Häuschen. Im oberen Stock befinden sich zwei Zimmer und drei praktische Abstellräume. Bei Interesse vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Bei unserem Umzug in ein Haus ist uns nun noch einmal mehr aufgefallen, wieviel Stauraum die Wohnung bietet mit den vielen Einbauschränken überall. So fällt es leichter, alles ordentlich zu halten (zumindest äußerlich ;))

Die Isolierung der Wohnung ist sehr gut, so dass die Energiekosten recht günstig sind im Vergleich zu anderen Objekten. Die Veluxfenster wurden vor 4 Jahren überholt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

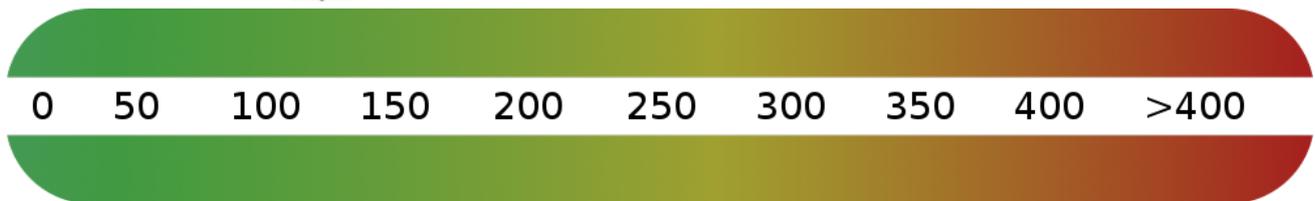
Vom Balkon kann man ins Grüne auf den Teltowkanal blicken (die kleine Parzelle direkt vor dem Haus darf nicht bebaut werden). Die Gegend ist schön ruhig, jedoch ist man auch gut angebunden, wenn man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung Innenstadt fahren will. Fußläufig sind die wichtigsten Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichbar: Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Bäcker, Restaurants, Mediziner, Sportangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

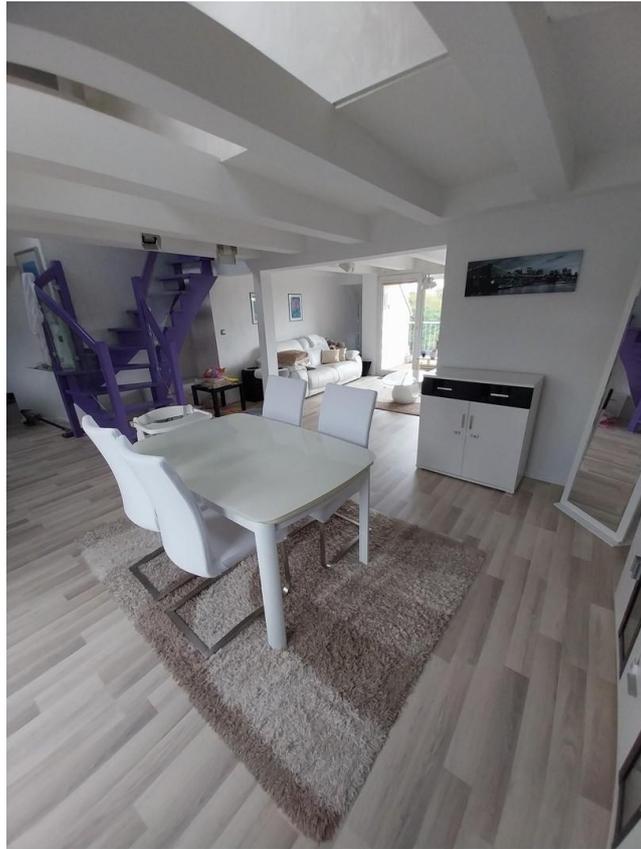


Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad

Exposé - Galerie



Ablagefläche Dusche



Begehbare große Dusche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

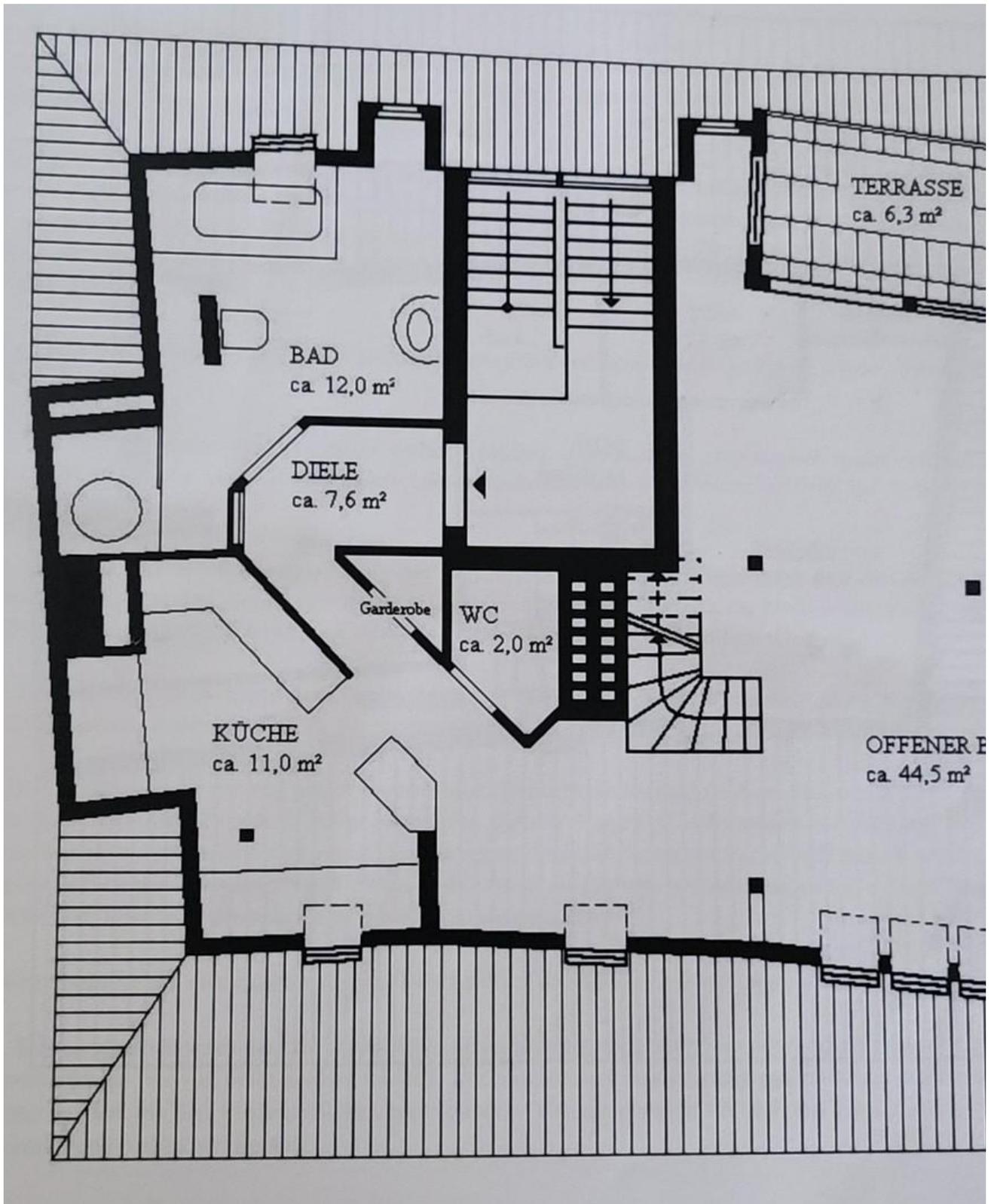


Schlafzimmer



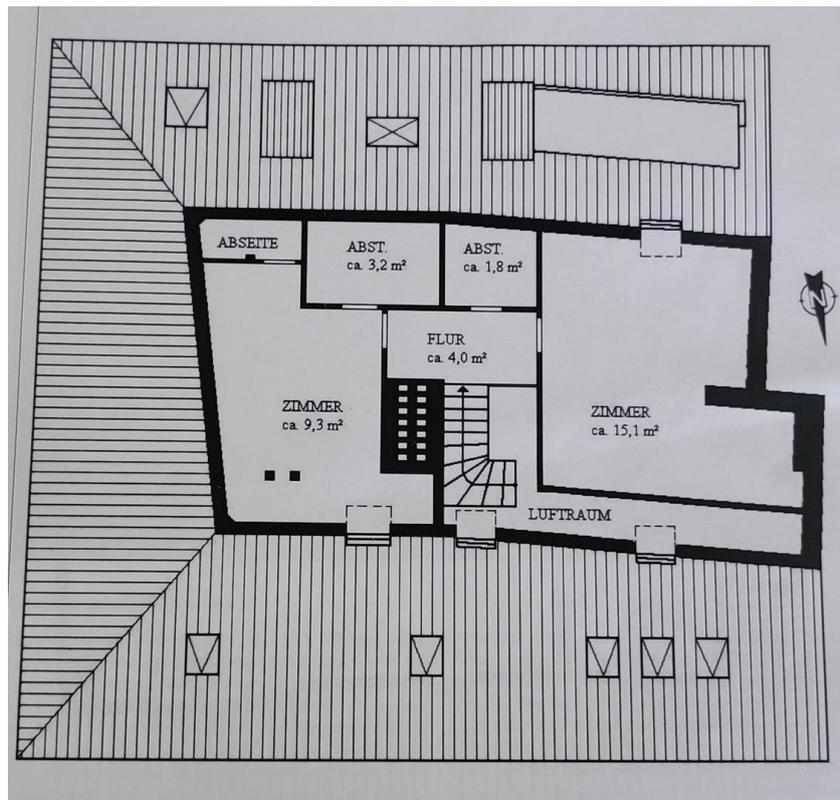
Einbauschränk Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Hauptwohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss