

Exposé

Einfamilienhaus in Mühlheim

freistehendes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-310666

Einfamilienhaus

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel [ps] hausverwaltung gmbh

63165 Mühlheim
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	460,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	170,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Teil modernisierte Einfamilienhaus besticht durch die hellen Räumlichkeiten, die sich auf das Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen.

Im EG gelangen Sie durch eine offen gestaltete Diele zur Garderobe und zum Gäste-WC sowie zur Küche und zum Wohnbereich des Hauses.

Die Küche ist mit einer hochwertig ausgestatteten Einbauküche versehen, die in dem Mietpreis enthalten ist.

Ess- und Wohnzimmer sind großzügig gestaltet und bieten somit viel Platz für die Familie. Durch den angrenzenden Wintergarten gelangen Sie auf die Terrasse und den liebevoll angelegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räumlichkeiten, die durch einen großzügigen Flur erreicht werden. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche wurde mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet.

Die drei/vier Schlafzimmer sind geräumig und bieten somit ausreichend Platz für ein großes Familienleben.

Das Haus ist vollunterkellert. Im Untergeschoss befindet sich die Waschküche sowie drei weitere Räume, die als Lagerfläche, Hobbyraum etc. genutzt werden können.

Gerne können Sie das Haus vor Ort besichtigen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

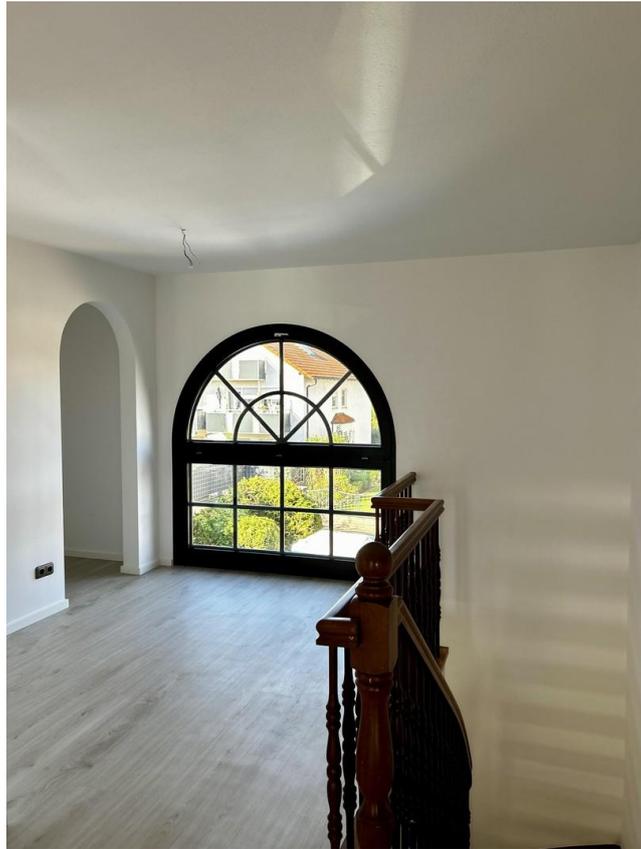
Lage

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage in Mühlheim. Fußläufig sind Schulen, Kitas, Ärzte, Supermärkte zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



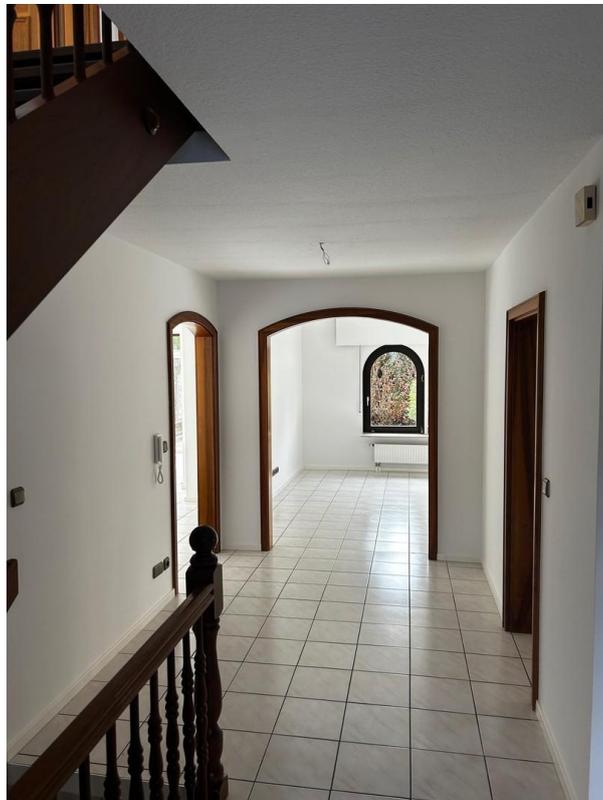
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



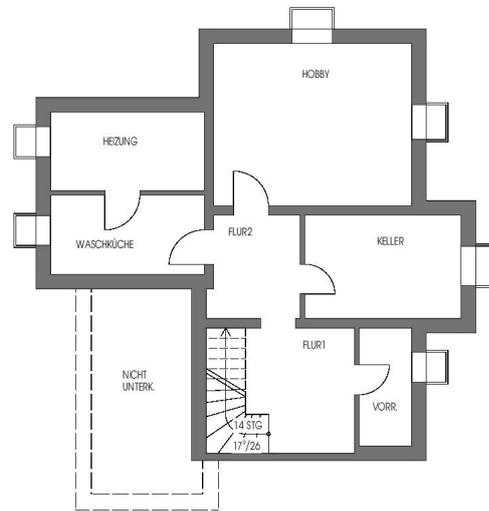
Exposé - Galerie



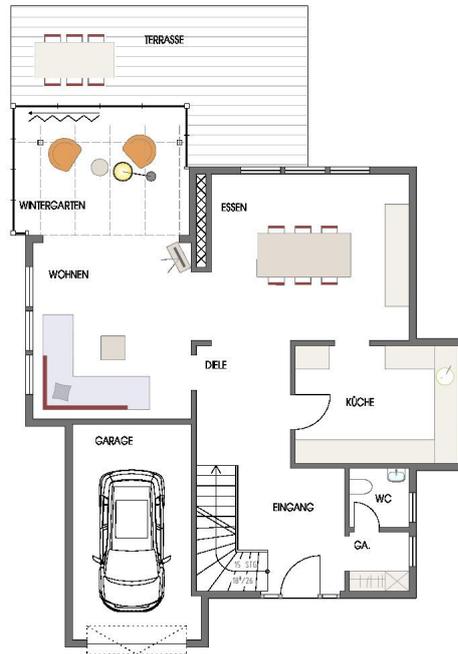
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

