

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waldbröl

*** 3 - 4 Zi-WE - 110 m² - Erdgeschoss - Waldbröl-Zentrum**



Objekt-Nr. **OM-310669**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **935 € + NK**

51575 Waldbröl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2023
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.800 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Waldbröl und verfügt über einen großzügiger Wohnraum, 2 Schlafräume, offene Küche, Diele, Bad und Gäste-WC.

Im DG befindet sich ein separates Zimmer (12 m²), welches ggfs. noch zusätzlich angemietet werden kann.

In den letzten 3 Jahren wurde eine neue Brennwerttherme mit Warmwasserversorgung, neue Warm- und Kaltwasserzähler sowie neue 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit Rollläden eingebaut. Die Bilder zeigen jedoch noch die alten Fenster - vor Modernisierung.

Die Wohnung eignet sich für Paare und Familie.

Die Wohnung kann u. U., nach Absprache mit dem aktuellen Mieter, auch bereits früher angemietet werden.

!!! Bitte nur vollständig ausgefüllte Anfragen senden !!!

Vor Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Gehaltsabrechnungen letzte 3 Monate
- Personalausweis
- Mieterfragebogen
- aktuelle Schufa-Auskunft - keine Negativ-Einträge

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Diese Anzeige wurde nach bestem Wissen erstellt. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Vertragsgegenstand ist der Mietvertrag.

Lage

Waldbröl - Zentrum

Exposé - Galerie



Wohnen



offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnen / offene Küche



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

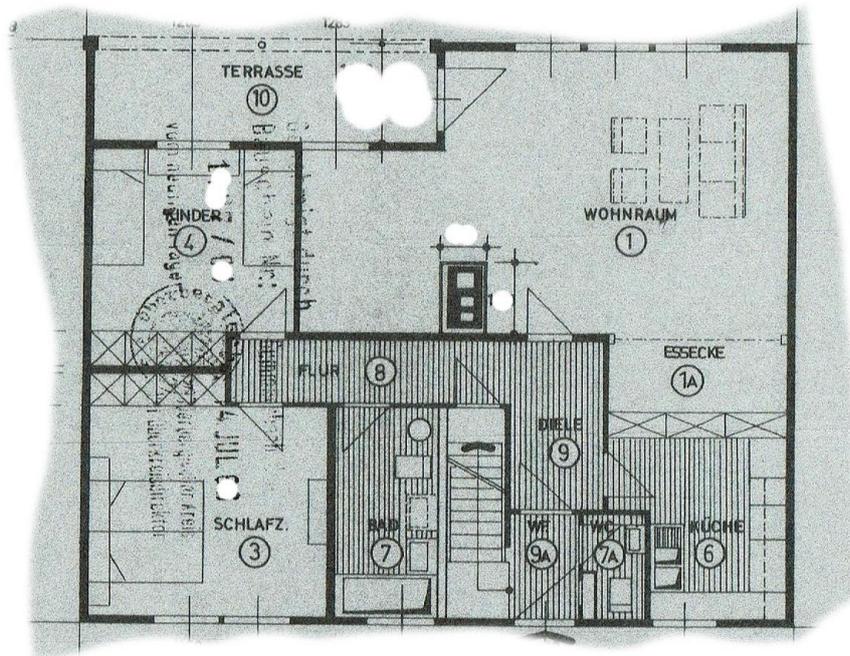
Exposé - Galerie



Schlafen / Renovierung



Schlafen / Renovierung



Grundriss EG-WE

Exposé - Grundrisse

Mieterselbstauskunft zur Anmietung einer Wohnung

Sehr geehrte Mietinteressenten!

Die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über die wirtschaftliche Lage seines Mieters zu vermitteln.

Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht. Wir hoffen auf Ihr Verständnis und danken dafür.

Selbstauskunft der Mietinteressenten

Mietobjekt: Waldbröl,

	1.Person	2.Person
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Telefon privat:	_____	_____
E-Mail Adresse:	_____	_____
bisherige Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Inkl. Anschrift	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____
mtl. Nettoeinkommen:	_____	_____
Familienstand :	_____	_____
Kinder/ Alter:	_____	_____
Haus-/ Kleintiere:	_____	_____
Einzugstermin:	_____	_____

Hiermit erkläre ich/wir, dass in den letzten 10 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (wie z. B. Mahnbescheid, Zwangsvollstreckung und Antrag auf eidesstattliche Versicherung) gegen mich/Uns eingeleitet oder durchgeführt wurden (bitte ankreuzen): **ja / nein** **ja / nein**

Ich/Wir erkläre (n) mich/Uns einverstanden, dass der künftige Vermieter ggfs. Erkundigungen über mein aktuelles Mietverhältnis bei meinem Vermieter einholen und versichere, dass gegen mich keine offenen Mietforderungen bestehen (bitte ankreuzen): **Ja / nein** **ja / nein**

Ich/Wir fügen dieser Selbstauskunft meine / unsere **aktuelle Schufa-Selbstauskunft** bei. Es wird versichert, dass die o. a. Angaben richtig sind.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur Kündigung eines späteren Mietvertrages berechtigen und vor Abschluss des Vertrages eine Schufa-/ Creditreform-/ oder Bank-Auskunft eingeholt werden kann.

Vor Mietvertragsabschluss lege ich die letzten 3 Verdienstbescheinigungen sowie 1 Kopie des Personalausweises vor

....., den.....

Ort Datum Unterschrift/Unterschriften