

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Aufzug*EBK*Balkon*Skylineblick*moderne Heizung*



Objekt-Nr. OM-310670

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Schilling

Jugenheimer Str. 48a
60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|------------|
| Etagen | 5 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,50 | Übernahmedatum | 15.09.2024 |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nebenkosten | 145 € | Schlafzimmer | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Mietsicherheit | 2.250 € | Etage | 5. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 15.09.2024 steht eine schöne und helle 1,5-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit.

Die Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen Balkon (Loggia), Skylineblick, einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.). Selbstverständlich ist ein großer Keller dabei.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Balkon (Loggia)
- Abstellraum im Flur
- sehr großes Bad
- Aufzug
- Laminatboden
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3-5 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- Bus direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Rewe, Aldi, Denns Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe
- Bäckerei, Sushi Restaurant und Arztpraxen befinden sich ebenfalls im Haus

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

