

Exposé

Gewerbe in Goslar

Gewerbegrundstück in bester Lage



Objekt-Nr. OM-310673

Gewerbe

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Gaidatzis

Okerstraße 12
38640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

885,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück in zentraler Zufahrtslage in Goslar ist fest an eine Tankstellengesellschaft vermietet. Maximale Sicherheit mit festem Mietvertrag für die nächsten 13 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Lage

Top Lage! Direkt vor der Stadtmauer im historischen Goslar. Für eine Gewerbeobjekt in nahezu optimaler Verkehrslage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Landesamt für Steuern
Niedersachsen



Auszug aus dem Grundsteuer-Viewer (Erstellt am 05.01.2023)

Lagebezeichnung zum Stichtag: Gemeinde Goslar, Stadt (Goslar)
Okerstraße 12

Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022
Stichtag der Katasterangaben: 01.01.2022

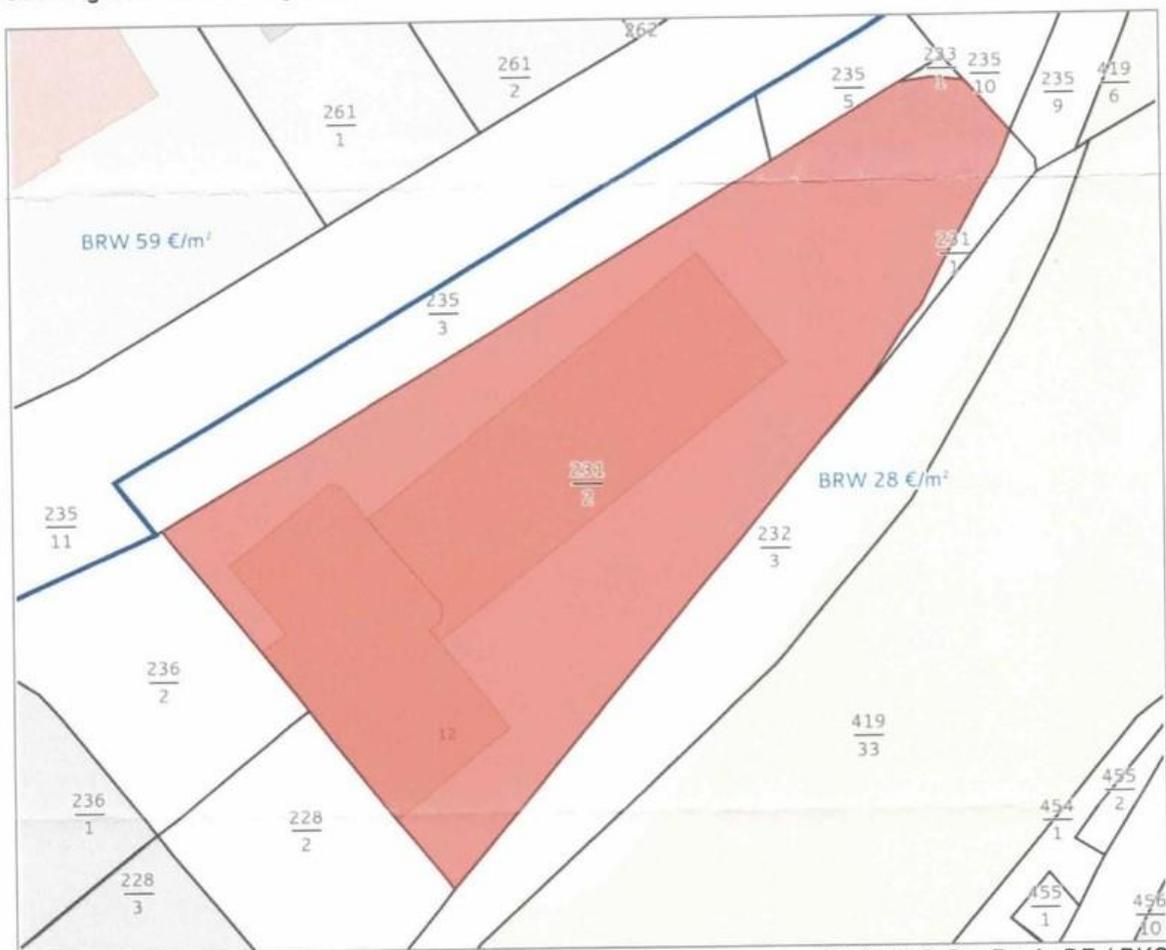


Abbildung nicht maßstabsgetreu

© LGLN © GeoBasis-DE / BKG

Grundbuch

Exposé - Grundrisse



Lageplan Google Maps