

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Helle Wohnung in der Nähe der Uni



Objekt-Nr. OM-310674

Wohnung

Vermietung: **403 € + NK**

Ansprechpartner:
Lothar Schlüter

Struckmannstr. 17
31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1918	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ruhig und hell in einem denkmalgeschützten Haus in der Innenstadt. Es gibt ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Der Innenhof besteht aus einem altgewachsenen Garten, der von allen Bewohnern benutzt werden darf.

Ausstattung

Waschmaschine und Trockner kann man für 8 € p.P und Monat nutzen.

Gartenmitbenutzung: Es gibt einen großen, ruhigen Garten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Haustiere nach Vereinbarung, Hundehaltung ist leider nicht möglich.

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage muss ich wissen, wie viele Personen einziehen sollen. Und ich benötige Ihren Beruf sowie Ihr verfügbares Einkommen. Wenn Sie über kein eigenes Einkommen verfügen, benötigen Sie einen Bürgen.

Lage

Das Haus steht im Innenstadtbereich von Hildesheim. Alle wichtigen Ziele kann man zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen. Die Fußgängerzone ist 750 Meter entfernt, zum Bahnhof sind es 2.000 Meter, 100 Meter zur Fachhochschule und 1.500 Meter zur Universität.

Am Ende der Struckmannstr. befindet sich der Park Hildesheim mit dem Rosenlabyrinth. Der Hohnsensee und das Klinikum sind ebenfalls in direkter Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	107,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Altbau



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Miniküche

Exposé - Galerie



Garten zur Mitbenutzung



Garten zur Mitbenutzung

Exposé - Grundrisse



Wohnung 17-17