

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Achim

### Wohn- und Geschäftshaus Achim Zentrum,



Objekt-Nr. OM-310679

**Wohn- und Geschäftshaus**

Verkauf: **639.500 €**

28832 Achim  
Niedersachsen  
Deutschland

|                     |                       |                  |                       |
|---------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Baujahr             | 1992                  | Gesamtfläche     | 300,00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 600,00 m <sup>2</sup> | Sonstige Flächen | 300,00 m <sup>2</sup> |
| Etagen              | 2                     | Carports         | 1                     |
| Energieträger       | Gas                   | Stellplätze      | 5                     |
| Übernahme           | Nach Vereinbarung     | Heizung          | Zentralheizung        |
| Modernisierung Jahr | 2022                  | Nettomiete Ist   | 34.140                |
| Zustand             | gepflegt              |                  |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Achim-Zentrum, gepflegtes, renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung. Provisionsfrei.

GEG-Konform, mit Volldämmung und neuer Heizung. Kein Instandhaltungsrückstau, Vollvermietung

## Ausstattung

Optimaler Schnitt von Wohn- und Gewerbeeinheiten. Zwei Wohnungen mit großen Dachterrassen, Vollbädern und Einbauküchen.

Weitere Informationen im Exposé.

## Lage

Top-Lage in Achim, zentral und ruhig. Fußgängerzone, Dienstleister, Geschäfte, Ärzte und Apotheken sowie Bahnhof fußläufig erreichbar. Nächste BAB-Abfahrt "Achim-Nord" in wenigen Minuten Fahrtzeit entfernt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

