

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Achim

Wohn- und Geschäftshaus Achim Zentrum,



Objekt-Nr. OM-310679

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **639.500 €**

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Gesamtfläche	300,00 m ²
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Sonstige Flächen	300,00 m ²
Etagen	2	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Modernisierung Jahr	2022	Nettomiete Ist	34.140
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achim-Zentrum, gepflegtes, renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung. Provisionsfrei.

GEG-Konform, mit Volldämmung und neuer Heizung. Kein Instandhaltungsrückstau, Vollvermietung

Ausstattung

Optimaler Schnitt von Wohn- und Gewerbeeinheiten. Zwei Wohnungen mit großen Dachterrassen, Vollbädern und Einbauküchen.

Weitere Informationen im Exposé.

Lage

Top-Lage in Achim, zentral und ruhig. Fußgängerzone, Dienstleister, Geschäfte, Ärzte und Apotheken sowie Bahnhof fußläufig erreichbar. Nächste BAB-Abfahrt "Achim-Nord" in wenigen Minuten Fahrtzeit entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

