

# Exposé

## Ferienhaus in Maroth

### Ferienhaus auf einem Campingplatz



Objekt-Nr. OM-310686

#### Ferienhaus

Verkauf: **24.800 €**

Ansprechpartner:  
Jürgen Erhardt

Am Seehaus 1  
56271 Maroth  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen einen Dethleffs Standwohnwagen mit festem Vorbau, teilweiser Terrassenüberdachung und Geräteschuppen. Der Wohnbereich ist mit einer Wohnküche, 3 Schlafplätzen und Bad mit Waschelegenheit komplett eingerichtet. Eingerichtet u.a. mit Gas-Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Staubsauger, Töpfe, Pfannen und Geschirr sowie auch Besteck. Dazu gehört zusätzlich ein Smoker (aus 5 mm Stahl). Die Holzterrasse wurde vor kurzem neu gemacht. Die Solaranlage wurde vor 2 Jahren komplett erneuert. Das verpachtete Grundstück beläuft sich auf ca. 100 qm und befindet sich direkt am Badensee. Das Ferienidyll ist sofort bezugsfrei; also einziehen, wohlfühlen, grillen und entspannen. Das Quartier ist auch im Winter nutzbar. Haustiere sind erlaubt. Die Pacht (2024: 800 EUR) und Versicherung für das laufende Kalenderjahr sind inklusive.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

