

Exposé

Maisonette in Zingst

Provisionsfreie Maisonettenwohnung mit außergewöhnlichem Raumgefühl in Zingst



Objekt-Nr. OM-310692

Maisonette

Verkauf: **392.000 €**

18374 Zingst
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	255 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Maisonettenwohnung in der Ortslage des Ostseeheilbads Zingst gibt Ihnen durch die offene Raumgestaltung das Gefühl, ein Haus im Haus zu besitzen. Nach dem Betreten der Wohnung empfängt Sie ein offener Eingangsbereich. Die geräumige Küche lädt förmlich zur Zubereitung von Speisen ein. An die Küche anschließend befindet sich der gemütliche Essplatz. Auf gleicher Ebene liegt das große helle Schlafzimmer sowie das hellverflieste Bad mit Fenster, Lüfter, Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchtrockner sowie ein Wasch-/Trockenautomat. Das Dachgeschoss mit Galerie und Wohnraum erreichen Sie über eine offene und bequeme Massivholztreppe. Der offengestaltete Wohnraum lädt zum Entspannen ein. Auf der Galerie befindet sich ein Schlafsofa für 2 Personen, ebenso ein kleiner Abstellraum.

Ausstattung

Die Wohnung wird mit kompletten Inventar angeboten. Die Küche beinhaltet alle erforderlichen Elektrogeräte.

Der zur Wohnung zugehörige Balkon kann vom Ess- sowie vom Schlafzimmer betreten werden. Die meisten Fenster sind mit Mückengittern ausgestattet.

Im Außenbereich befinden sich ein eigener PKW-Stellplatz sowie ein eigener Fahrradabstellraum.

Die Sauna im Erdgeschoss dient der Gemeinschaftsnutzung gegen Entgelt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Die Eigentumswohnung wird über eine renommierte Zingster Ferienvermietung angeboten. Der Agenturvertrag sowie sämtliche Vorbuchungen können übernommen werden.

Lage

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig, sowohl die Fußgängerzone mit Geschäften und Gastronomie als auch der Strand sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Haus und Außenbereich



Laubengang/Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Treppe



Essplatz

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Küche/Essplatz

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafcouch auf der Galerie

Exposé - Galerie



Schlafcouch geöffnet