

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Attraktive 3-Zimmer Wohnung in Münster-Hiltrup!



Objekt-Nr. OM-310700

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Orange Mountains GmbH

Bodelschwinghstr. 40  
48165 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	245 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem sieben Parteienhaus wurde die Wohnung im 1. Obergeschoss renoviert und steht ab sofort zur Neuvermietung. Diese schöne Wohnung, an der Bodelschwinghstraße 40 in Münster-Hiltrup, liegt mitten in einer herzlichen und ruhigen Nachbarschaft, wo alle alltäglichen Geschäfte fußläufig erreichbar sind.

## Ausstattung

Die frisch renovierte Wohnung verfügt über 93,00 m<sup>2</sup>, welche sich auf zwei große und helle Schlafzimmer, eine bereits vollständig eingebaute Küche, ein Badezimmer, den geräumigen Flur und den Wohnraum verteilen.

Der große helle Wohnraum überzeugt durch seine Größe, durch die schönen großen Fenster, die den Wohnraum hell und gemütlich wirken lassen und durch den Bogendurchgang zum Essbereich, von wo auch der Balkon erreicht werden kann, der zum Entspannen an Sommerabenden einlädt.

Hier findet sich also genügend Platz zum netten Wohnen und wohlfühlen.

Die Wohnung eignet sich perfekt als Familie, aber auch eine WG ist möglich.

Weiterer Stauraum bietet außerdem ein Kellerraum ( 10,00 €), welcher mit angemietet wird.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden sie sich jetzt bei uns!

Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Münster-Hiltrup ist ein Stadtteil der Stadt Münster in Nordrhein-Westfalen und mit etwa 26.000 Einwohnern der größte Ort außerhalb des Stadtgebietes. Der Stadtbezirk Hiltrup liegt im Süden der Stadt Münster und trennt sich mit 7 Kilometer Entfernung bis zur Innenstadt der kulturell bedeutende und fahrradfreundliche Universitätsstadt Münster.

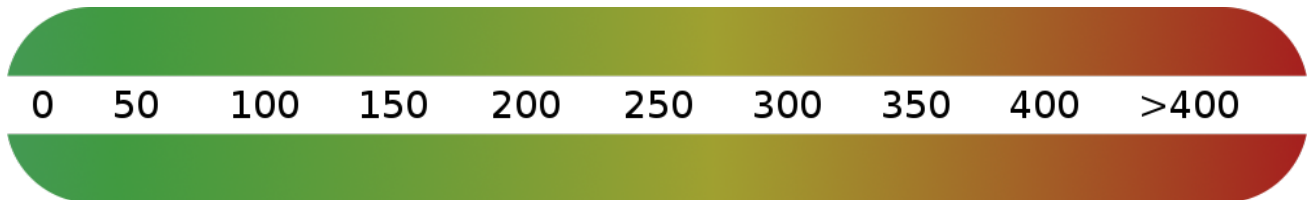
Auch sind es nur 7 Kilometer zur Autobahnauffahrt der A1 in Richtung Dortmund und Richtung Bremen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

