

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helle 2-Zi Wohnung in Steglitz-Zehlendorf



Objekt-Nr. OM-310717

### Wohnung

Vermietung: **651 € + NK**

14167 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,47 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	257 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.953 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt und ihre Helligkeit. Mit einem großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt, bietet die Wohnung zusätzlichen Freiraum. Die separate Küche bietet viel Platz zum Kochen und sorgt für eine klare Trennung der Wohnbereiche. Im Keller steht Ihnen weiterer Stauraum zur Verfügung. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung hell und einladend – ein idealer Rückzugsort in einer ruhigen Umgebung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Berlin, im Stadtteil Steglitz-Zehlendorf. Diese ruhige Wohngegend ist geprägt von grünen Parks und einer entspannten Nachbarschafts Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Botanische Garten und das Naherholungsgebiet Grunewald, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Zudem bietet Steglitz-Zehlendorf eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Natur, die den Charme dieser Lage ausmacht.

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer