

Exposé

Wohnen in Borsdorf

Baugrundstück mit sanierungsbedürftiger Bestand für Wohnen im Speckgürtel von Leipzig



Objekt-Nr. OM-310740

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

04451 Borsdorf
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 5.100,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit ehemaligen Gewerbebauten, die saniert und umgebaut werden können. Das Grundstück umfasst ca. 5.000 m² und befindet sich im begehrten Speckgürtel von Leipzig.

Eine Baugenehmigung zur Schaffung von Wohnraum liegt bereits vor. Geplant sind insgesamt 98 Wohneinheiten. Die Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt 5.700 m².

Die 98 Wohneinheiten gliedern sich in 80 Ein-Raum-Mikroapartments, jeweils mit eigenem Bad und Küchenzeile, 8 Zwei-Zimmer-Apartments, 3 Drei-Zimmer-Wohnungen, eine Fünf-Zimmer-Wohnung, eine Sechs-Zimmer-Wohnung sowie eine Wohngemeinschaft mit 8 Zimmern. Zudem sind 41 PKW-Stellplätze sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorgesehen.

Dieses Projekt stellt eine vielversprechende Option für Investoren dar, die von der steigenden Nachfrage nach Wohnraum in der Umgebung von Leipzig profitieren möchten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand\[at\]gpm.immobilien](mailto:hildebrand[at]gpm.immobilien) schreiben.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Borsdorf liegt etwa 15 Kilometer nordwestlich von Leipzig im Landkreis Leipzig. Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angeschlossen, insbesondere über die Bundesstraße B6, die eine direkte Verbindung nach Leipzig bietet.

Borsdorf ist über die B6 gut erreichbar. Die Straßen sind in gutem Zustand und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Öffentlicher Verkehr: Die S-Bahn-Linie S2 verbindet Borsdorf direkt mit Leipzig und der Umgebung. Zudem sorgt der lokale Busverkehr für regelmäßige Verbindungen.

Einrichtungen:

Mehrere niedergelassene Ärzte sind vor Ort; für umfassende medizinische Versorgung sind die Leipziger Krankenhäuser schnell erreichbar.

Kitas: Die Gemeinde bietet mehrere gut ausgestattete Kindertagesstätten für frühkindliche Betreuung.

Diverse Einzelhandelsgeschäfte decken den täglichen Bedarf; größere Einkaufszentren befinden sich in Leipzig.

Borsdorf kombiniert ländliches Flair mit guter Erreichbarkeit der Großstadt und bietet eine solide Infrastruktur für seine Bewohner.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

Exposé - Anhänge

1.

