

Exposé

Wohnung in Hamburg

Winterhude - Exklusive vollausgestattete moebelierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-310742

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
CAPRICE KRUMSICK

22299 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	2
Mietdauer max.	12
Frei ab	10.09.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Winterhude in seiner schönsten Form: Moderne, vollmöblierte und ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock mit Balkon und Aufzug. Der Eingang befindet sich auf der Rückseite des Hauses, eingebettet in einen wunderschönen Garten. Mit dem Aufzug oder über die Treppe gelangen Sie bequem in das 5. Obergeschoss. Die Wohnung liegt zentral und bietet eine allergikerfreundliche Ausstattung mit einem Vinylboden in Holzoptik.

Vom Flur, der mit einer Garderobe und einem Schuhständer ausgestattet ist, führt eine Tür in die Abstellkammer. Die moderne, vollausgestattete Küche verfügt über einen Geschirrspüler, ein Kochfeld, eine Abzugshaube, einen Backofen, eine Mikrowelle, sowie einen Einbaukühlschrank mit Gefrierfach. Das Badezimmer besticht durch eine Badewannen-Duschkombination, einen Waschtisch und eine Toilette.

Der großzügig geschnittene Wohnraum umfasst einen Esstisch für vier Personen, ein Sofa, einen Sessel, einen Couchtisch, sowie einen Fernseher. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit wunderschöner Westausrichtung, die zum Entspannen einlädt. Im Schlafzimmer finden Sie ein komfortables Doppelbett (160 x 200 cm), einen Sessel und eine große Schrankwand mit viel Stauraum.

Optional kann ein Garagenliftstellplatz für 100 EUR monatlich angemietet werden. In der Straße befinden sich hervorragende Restaurants, Bäckereien, eine Eisdiele und vieles mehr. Eine wirklich schöne und nachbarschaftliche Gegend.

Winterhude at its finest: Modern, fully furnished and equipped 2-room apartment on the 5th floor with balcony and elevator. The entrance is located at the back of the building, nestled in a beautiful garden. You can easily reach the 5th floor by elevator or stairs. The apartment is centrally located and features an allergy-friendly vinyl floor in a wood look.

From the hallway, equipped with a coat rack and shoe stand, there is access to a storage room. The modern, fully equipped kitchen includes a dishwasher, stovetop, extractor hood, oven, microwave, and a built-in refrigerator with a freezer compartment. The bathroom offers a bathtub-shower combination, a washbasin, and a toilet.

The spacious living area includes a dining table for four, a sofa, an armchair, a coffee table, and a television. From here, you have access to the terrace with a beautiful west-facing view, perfect for relaxing. The bedroom features a comfortable double bed (160 x 200 cm), an armchair, and a large wardrobe with plenty of storage space.

An optional garage lift parking space is available for rent at 100 EUR per month. The street offers excellent restaurants, bakeries, an ice cream parlor, and much more. A truly beautiful and friendly neighborhood.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern, exklusiv und voll möbliert, ideal für kürzere berufliche Aufenthalte. Wunderschöne Architektur, die Alster und Parks sind fußläufig erreichbar. Eine exquisite Wohngegend.

The apartment is modern, exclusive, and fully furnished, making it ideal for shorter business stays. Beautiful architecture, the Alster, and parks are within walking distance. An exquisite residential area.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentral im Hamburger Stadtteil Winterhude gelegen, bietet diese Wohnung im 5. Stock einen traumhaften Blick über die Dächer der Stadt. Die Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn ist ideal.

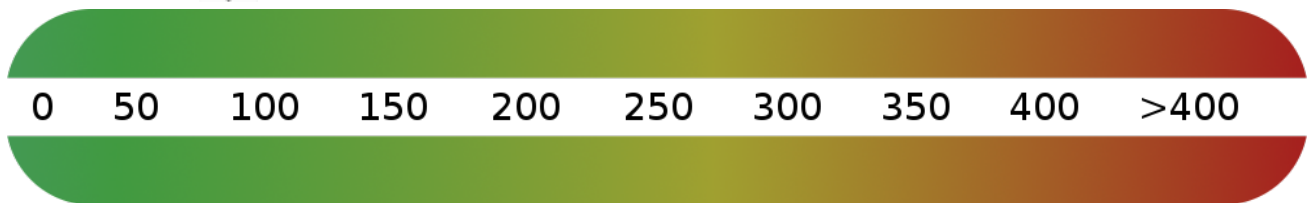
Centrally located in Hamburg's Winterhude district, this 5th-floor apartment offers breathtaking views over the rooftops of the city. It boasts excellent public transport connections by bus and train.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	88,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn/ Esszimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kueche



Kueche

Exposé - Galerie



Kueche



Kuehlschrank mit Gefrierfach

Exposé - Galerie



Kochen & Backen



Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Flur



Haussicherheit

Exposé - Galerie



Hausfront