

# Exposé

## Wohnen in Halle

**Baugrundstück im Norden von Halle mit ca. 10.000 m<sup>2</sup> zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-310748**

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06118 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	10.357,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 10.000 Quadratmetern im nördlichen Teil von Halle.

Das Grundstück ist im aktuellen Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen und bietet damit unterschiedliche Möglichkeiten für verschiedenste gewerbliche Nutzungen, sei es im Bereich Handel, Dienstleistungen oder Produktion.

Die Lage im Norden von Halle gewährleistet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur sowie Synergiepotenziale durch die Nähe zu anderen etablierten Unternehmen.

Das Grundstück unterliegt den Bestimmungen des §34 BauGB, was eine flexible Bebauung ermöglicht, die sich harmonisch in die bestehende Umgebung einfügt.

Für weitere Fragen oder zusätzliche Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand\[at\]gpm.immobilien](mailto:hildebrand[at]gpm.immobilien) schreiben.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## **Lage**

Das Baugrundstück befindet sich in einem gut angebundenen Stadtteil von Halle. Die Landstraße L164 verläuft etwa 1 km entfernt und bietet eine schnelle Verbindung ins Umland. Die Bundesstraße B6 ist in etwa 3 km Entfernung erreichbar, was eine zügige Verbindung zu anderen Stadtteilen und umliegenden Städten ermöglicht. Die Autobahn A14 liegt ca. 5 km entfernt und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz Richtung Leipzig und Magdeburg.

Für den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gesorgt: Die nächste S-Bahn-Station befindet sich etwa 2 km entfernt und bietet direkte Verbindungen nach Leipzig und in die umliegenden Regionen. Eine Straßenbahnhaltestelle liegt rund 500 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in einem Umkreis von 300 bis 600 Metern, was eine bequeme Erreichbarkeit auch entfernterer Stadtteile gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Anhänge

1.



Maßstab: 1:1500 0 15 30 45 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**  
 Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg  
 Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

**Auszug aus dem Geobasisinformationssystem**  
 Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)  
 Darstellung 1:1500

Flurstück: 23/1  
 Flur: 9  
 Gemarkung: Trotha

Gemeinde: Halle (Saale), Stadt  
 Kreis: Halle

Erstellt am 04.01.2024  
 Aktualität der Daten: 09.10.2023