

Exposé

Mehrfamilienhaus in Chemnitz **unsaniertes Einzeldenkmal**



Objekt-Nr. **OM-310749**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Augustusbürger Strasse 231
09127 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1910 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 542,00 m ² | Zustand | Entkernt |
| Etagen | 3 | Gesamtfläche | 605,00 m ² |
| Wohnfläche | 605,00 m ² | Stellplätze | 8 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses unsanierte Einzeldenkmal liegt im Stadtbezirk Gablenz. Momentan sind 8 WE geplant.

Wenn gewünscht kann auch eine Planung mit 4 Raum Wohnungen zur Verfügung gestellt werden.

Ausstattung

Das Objekt wird unsaniert übergeben.

Lage

Siehe Lageplan

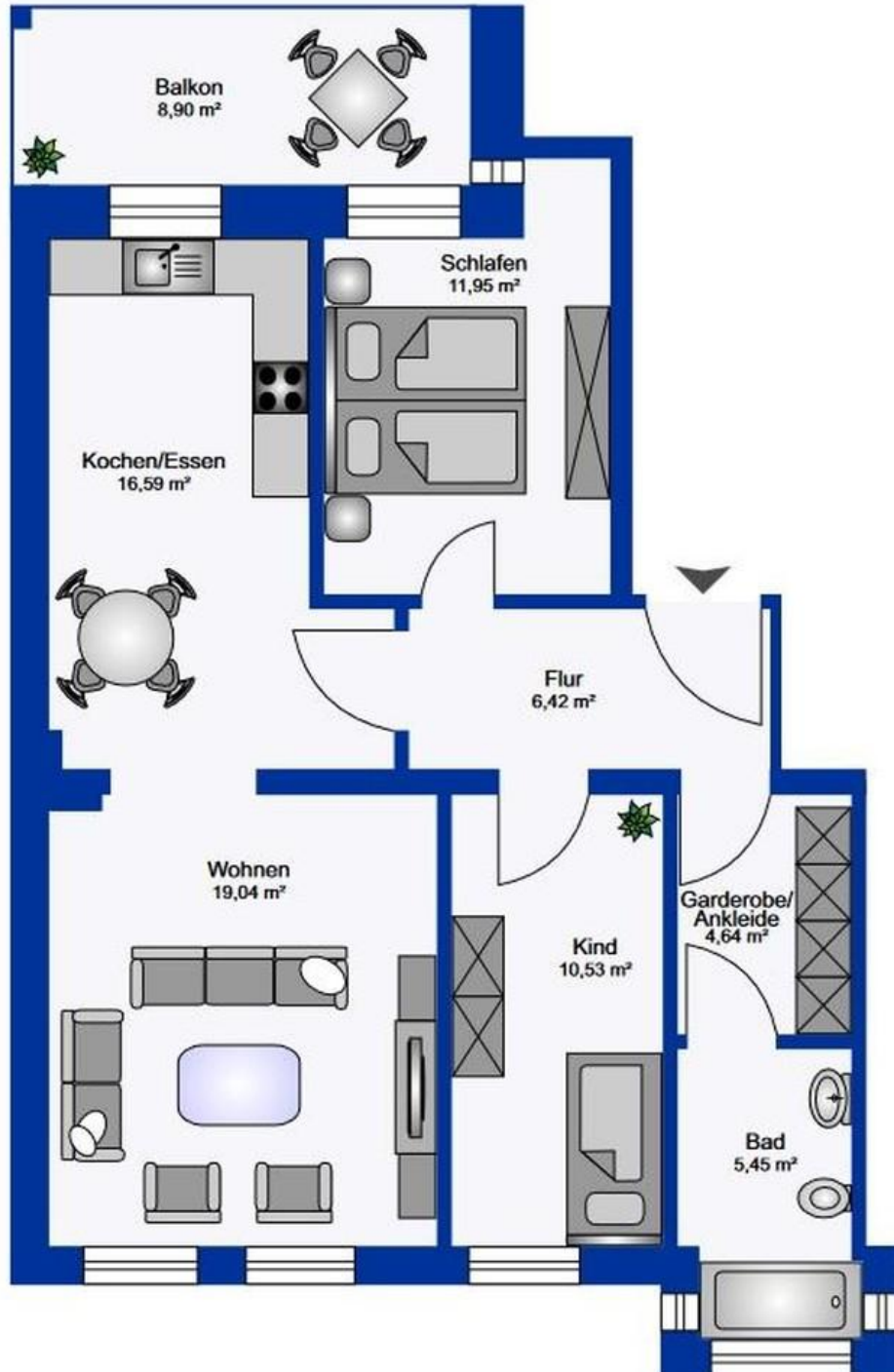
Exposé - Galerie



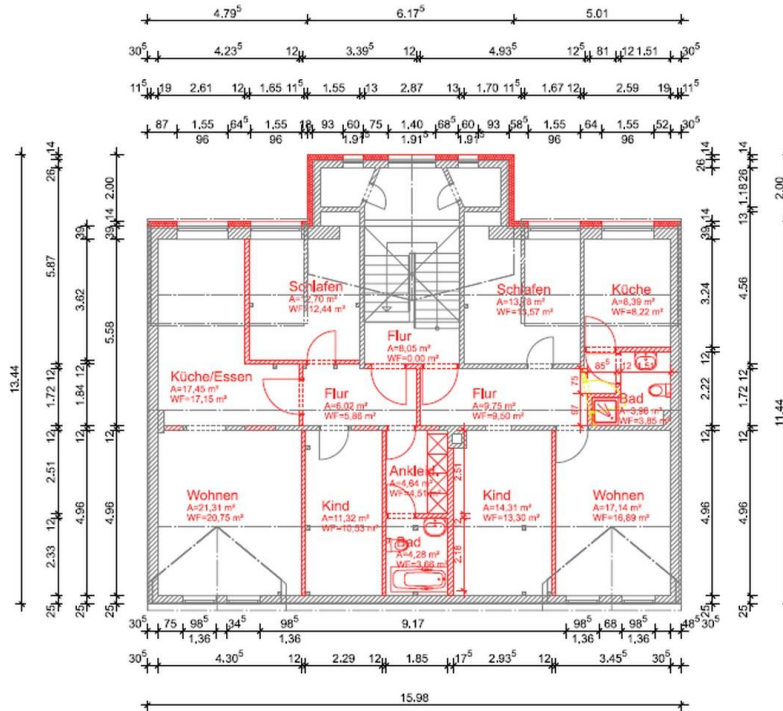
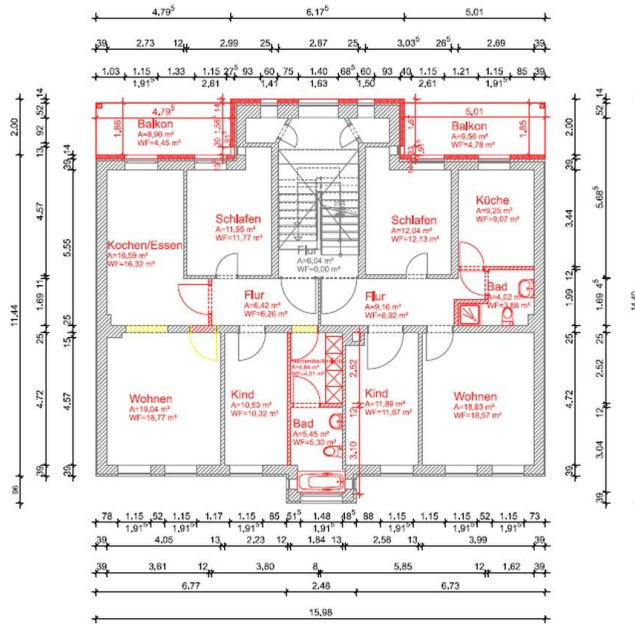
Exposé - Galerie



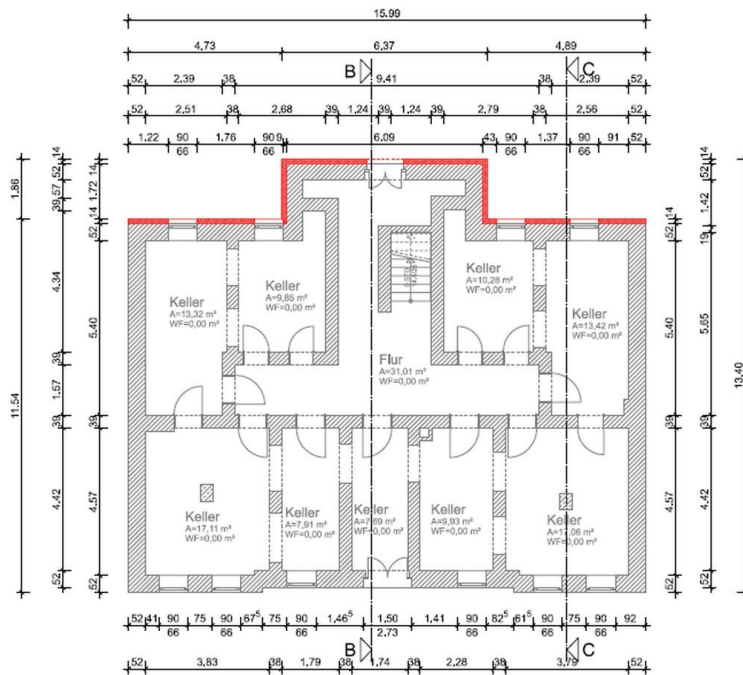
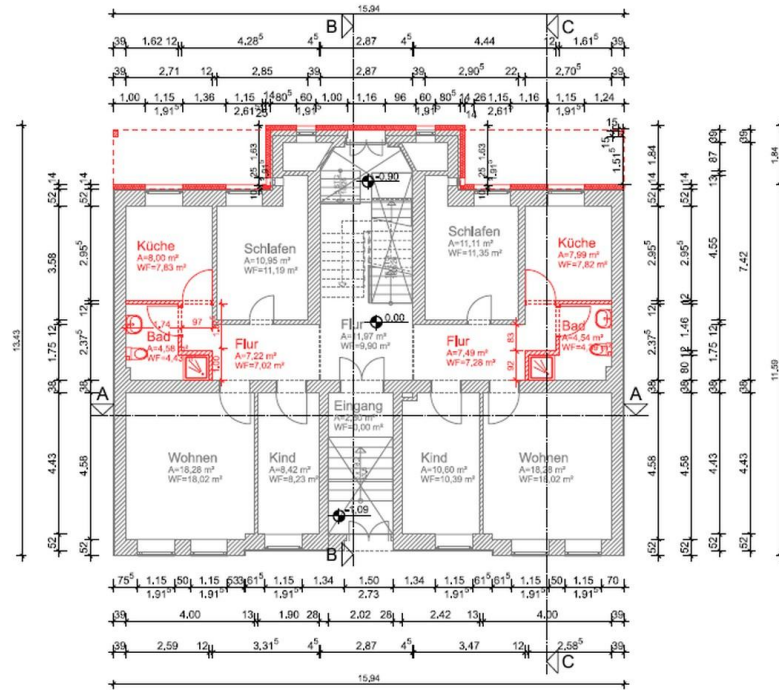
Exposé - Grundrisse



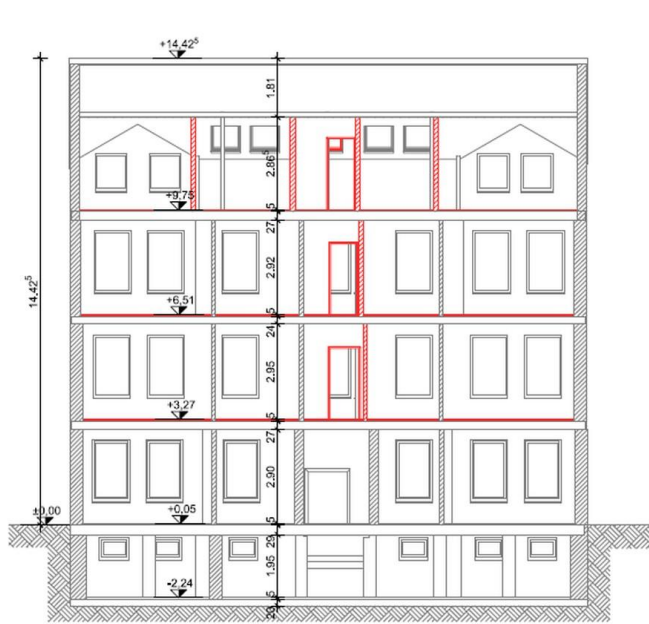
Exposé - Grundrisse



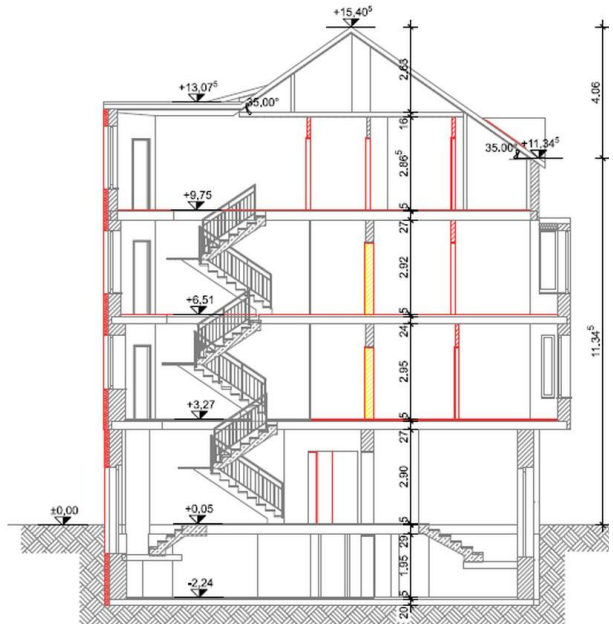
Exposé - Grundrisse



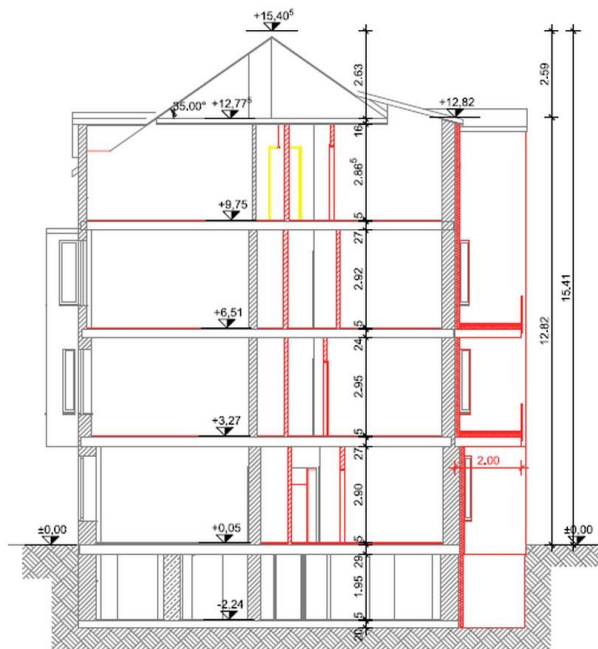
Exposé - Grundrisse



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

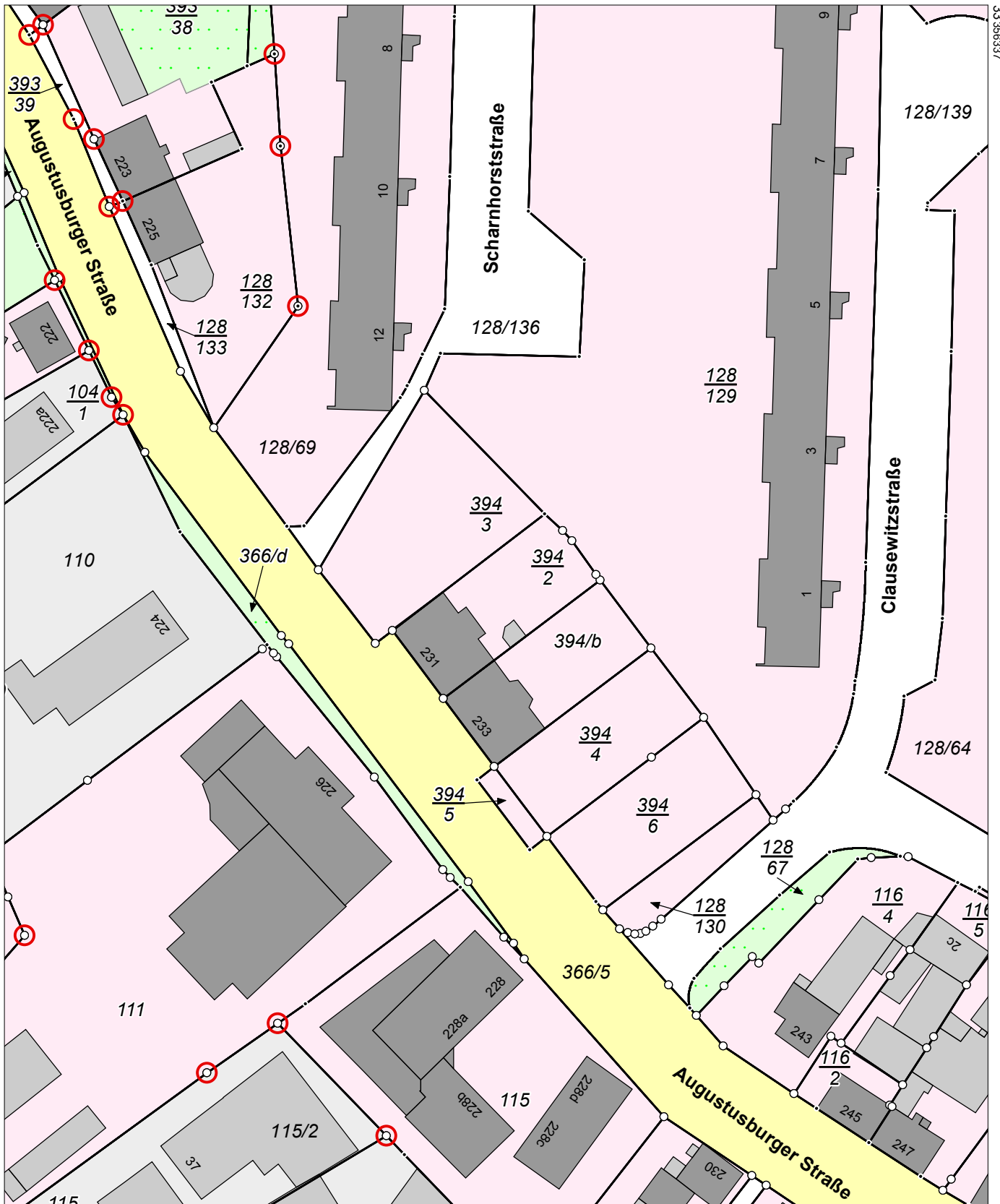
1. Flurkarte



Flurstück: 394/2
Gemarkung: Gablenz (0113)

Gemeinde: Stadt Chemnitz
Kreis: Kreisfreie Stadt Chemnitz

Erstellt am 19.04.2022



5632856

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Kreisfreie Stadt Chemnitz, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz