

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dachau

Geschmackvolle Dachgeschosswohnung mit zwei Zimmern sowie Dachterrasse und EBK in Dachau



Objekt-Nr. **OM-310764**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Laura Krause

Karwendelstr. 8
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird vorzugsweise möbliert vermietet, Änderungen an der Ausstattung sind nach Rücksprache möglich.

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschine.

Geräumiges Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank (3m), Doppelbett (1,60m), sowie Schreibtisch.

Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, mit Essecke (Tisch, Stühle, Kommode), einem großen Ecksofa, sowie einer TV Bank mit Fernseher, Playstation und HD Receiver und Regalen.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, mit Grundausstattung aller nötigen Küchenwerkzeuge, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr, Besteck etc.

Vom Wohnzimmer ab, gibt es einen verschließbaren Abstellraum mit Regalen und Wäschetrockner.

Der Wohnung ist ein Duplex Stellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Hierfür wird eine monatliche Miete von 60,00 EUR fällig, die nicht in der Nettokaltmiete der Wohnung bzw. den Nebenkosten enthalten sind.

In der Tiefgarage steht ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller zur Verfügung. Im Innenhof stehen weitere Fahrstellplätze im Freien zur Verfügung.

Ein Hausmeister-Service kümmert sich um den Winterdienst, die Reinigung des Treppenhauses sowie die Pflege der Außenanlagen.

Die Wohnung eignet sich für 1-2 Personen, nicht WG geeignet, bitte Grundriss beachten! Die Grundrisse in 2D und 3D dienen der Veranschaulichung und sind nicht verbindlich, sie zeigen ein Einrichtungsbeispiel.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



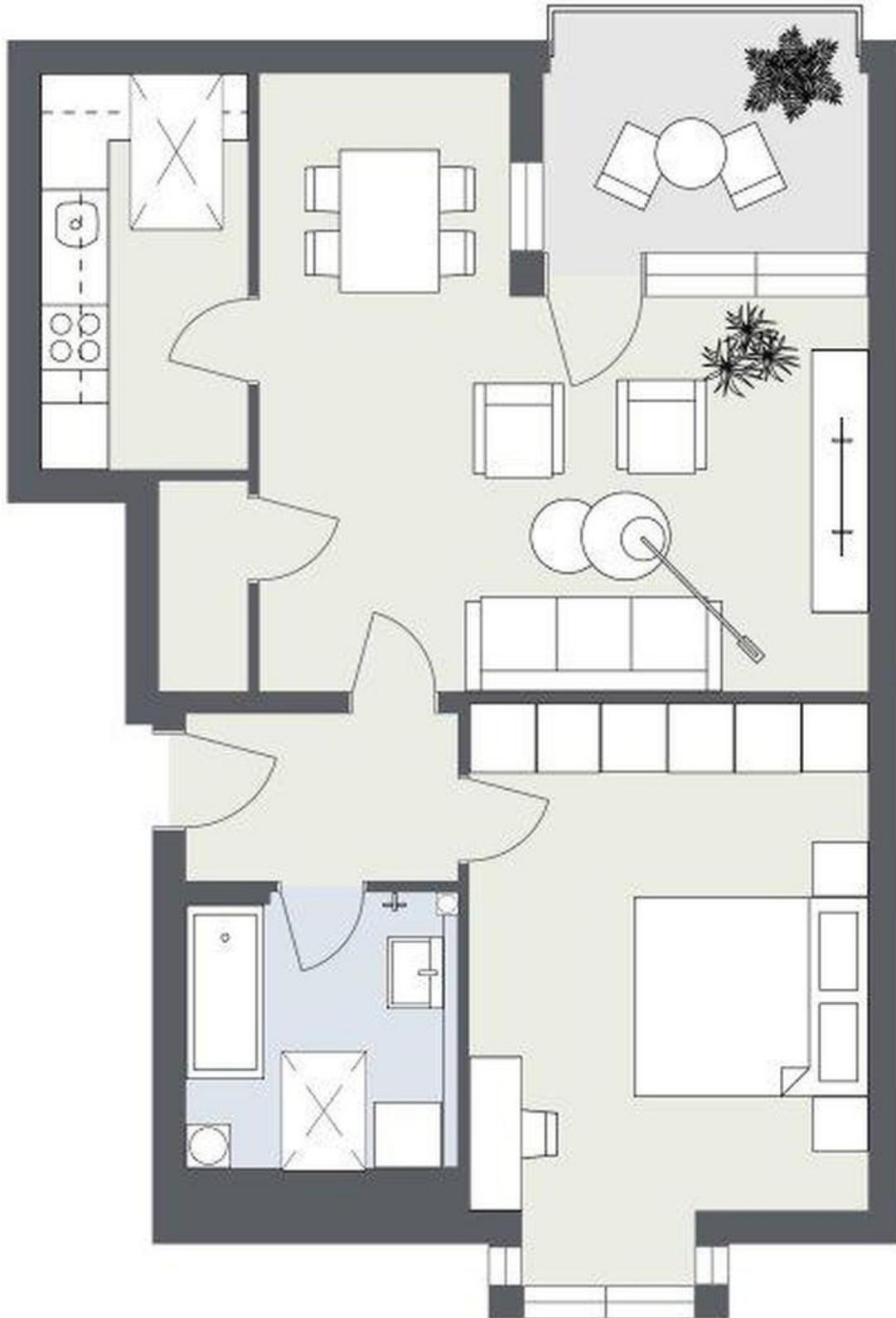
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

