

Exposé

Wohnung in Schwelm

**Schwelm/City: 3 Zi.Wohnung, Balkon, EBK +
Elekt.geräte, Abstellraum, Keller und geringe
Nebenkosten**



Objekt-Nr. OM-310771

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Berner

Hauptstrasse 131
58332 Schwelm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,30 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.097 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung (renoviert, neubauähnlich) im 2.OG eines Stadthauses.

Schlafzimmer und großer Süd/West-Balkon liegen sehr ruhig in Richtung Innenhof.

In der Wohnung gibt es einen Abstellraum.

Im Untergeschoss gibt es zur Wohnung einen großen trockenen Keller.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne und großem Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Sonnenbalkon
- großer Wäschetrockenboden, großer trockener Keller
- 1 Abstellraum in der Wohnung
- Böden mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet.
- Das Haus ist energetisch saniert, das kann man dem Energieausweis entnehmen.
- Ein großer trockener Keller gehört zur Wohnung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die Einbauküche und Elektrogroßgeräte (ohne Kühlschrank) fallen monatlich € 49,00 als Zuschlag zur Miete an.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage die Anzahl der Bewohner, Alter der Wohnungssuchenden, Berufstätigkeit und Telefon oder E-Mail Adresse an, damit wir Kontakt aufnehmen können. Bitte bei Kindern, das Alter angeben.

Bitte bemerken Sie:

Anfragen ohne Angaben zur Familiengröße, Alter und Berufstätigkeit können leider nicht beantwortet werden.

Die Wohnung ist ab sofort frei, Mietbeginn spätestens 01.01.2025.

Lage

Schätzen Sie kurze Fuß-Wege zur Innenstadt in Schwelm und zu allen Einkaufsläden, Apotheke, Bäcker, Bus und S-Bahn? Dann ist diese Wohnung genau die Richtige für Sie. Mehrere Buslinien verkehren an eine naheliegenden Haltestelle.

Der Schwelmer Wald, das Freibad, alle Schultypen, Kindergärten sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

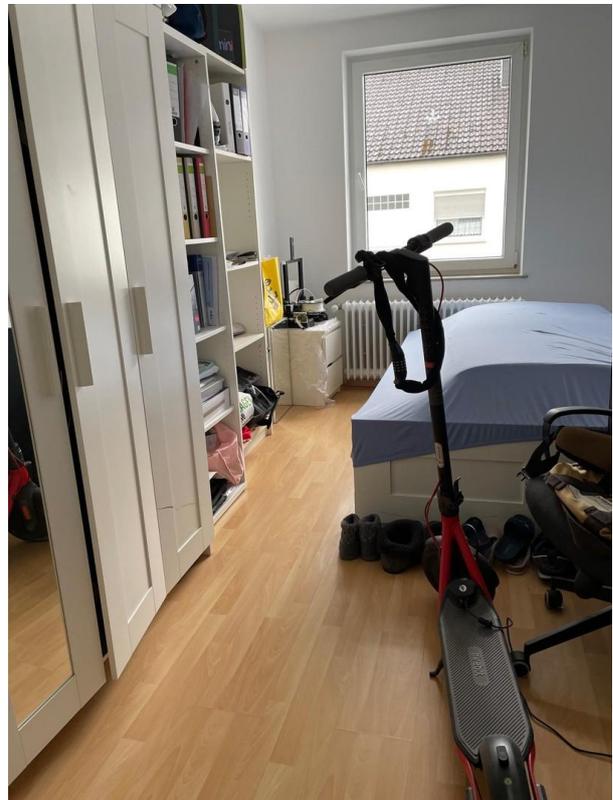
Exposé - Galerie



Balkon



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Wanne

Exposé - Galerie



Blick ins Schlafzimmer