

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

EXKLUSIV WOHNEN im Ottilie-von-Hansemann-Haus



Objekt-Nr. **OM-310776**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.985 € + NK**

Ansprechpartner:
Eigentümer

Otto-Suhr-Allee 18-20
10585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	8.955 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	169,68 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Heizkosten	285 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	585 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives stadtnahes Wohnen in historische Otilie-von-Hansemann-Haus

Ausstattung

Ausgebautes Dachgeschoss mit kleiner Dachterrasse

Einbauküche, Gäste WC, Bad mit Dusche & Wanne, Parkett

Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof

Fußbodenheizung (Fernwärme)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bewerbungen nur mit umfangreichen Unterlagen zur Person, Einkommen, Bonität

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Ernst-Reuter-Platz, FH, TU, der Kurfürstendamm ist zu Fuss gut erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



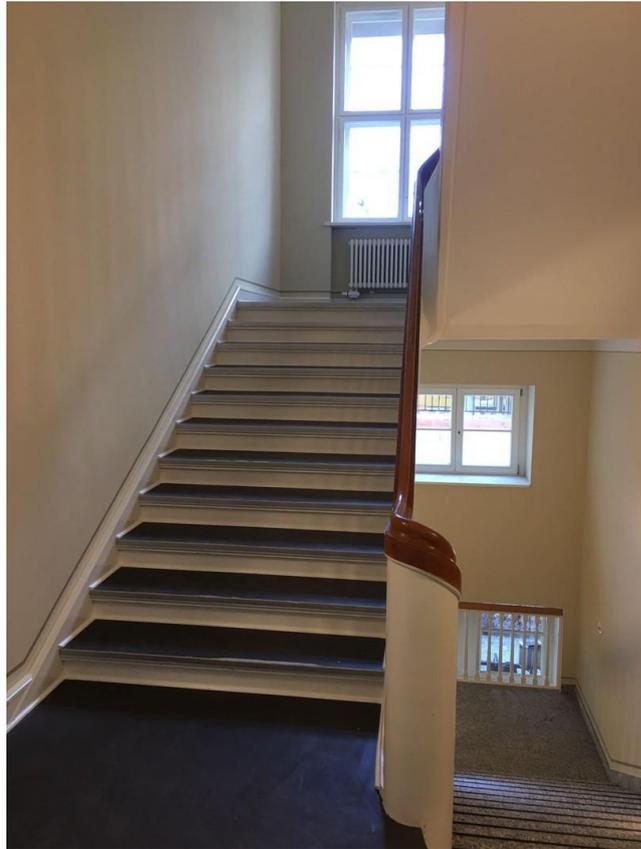
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

