

Exposé

Wohnen in Hoppegarten

**1.875 qm Baugrundstück für 3 Vollgeschosse im
Mischgebiet mit 1.200 qm BGF**

Garten 4



Objekt-Nr. **OM-310780**

Wohnen

Verkauf: **540.000 €**

Telefon: 0151 56340070

Alte Berliner Str. 16
15366 Hoppegarten
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.875,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück (Teilfläche B) direkt an der B1 hinter der Stadtgrenze Berlins.

Auf dem Baugrundstück ist ein Gebäude von mindestens 400 Quadratmetern überbaute Fläche und 3 Vollgeschossen zulässig. Bauvoranfrage liegt vor.

Sonstiges

Als Neubauprojekt eignet sich ein Mehrfamilienhaus oder Reihenhäuser. Die Gewerbliche Nutzung ist im seltenen Mischgebiet Hoppegartens ebenso möglich.

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Hoppegarten.

Die nächste Grundschule (Hans-Fallada-Schule) ist 2 km, eine weiterführende Schule (Peter Joseph Lenné Oberschule mit Grundschulteil) 660m entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem Arztpraxen, eine Apotheke, Supermärkte, Tankstellen, Bäckereien und Restaurants.

Mit dem Auto sind Sie über die umgebenen Landes- und Bundesfernstraßen gut angebunden.

Mit ÖPNV besteht folgende Anbindung: Bahnhof | Birkenstein (2 km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Ausblick

Kostenfreie B...



Garten 2

Kostenfreie Bera...



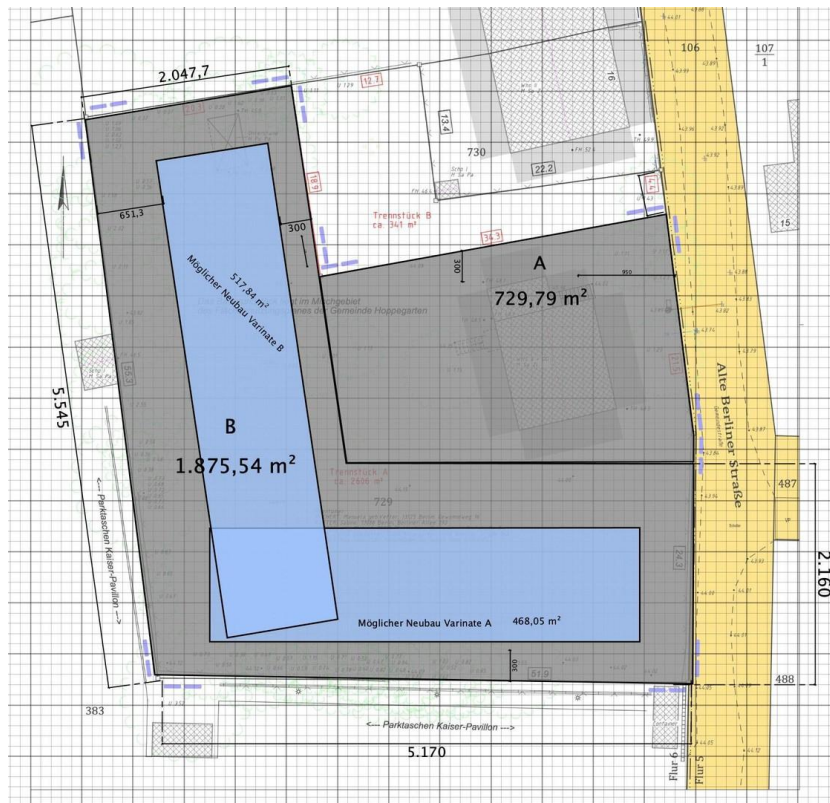
Exposé - Galerie

Garten 1

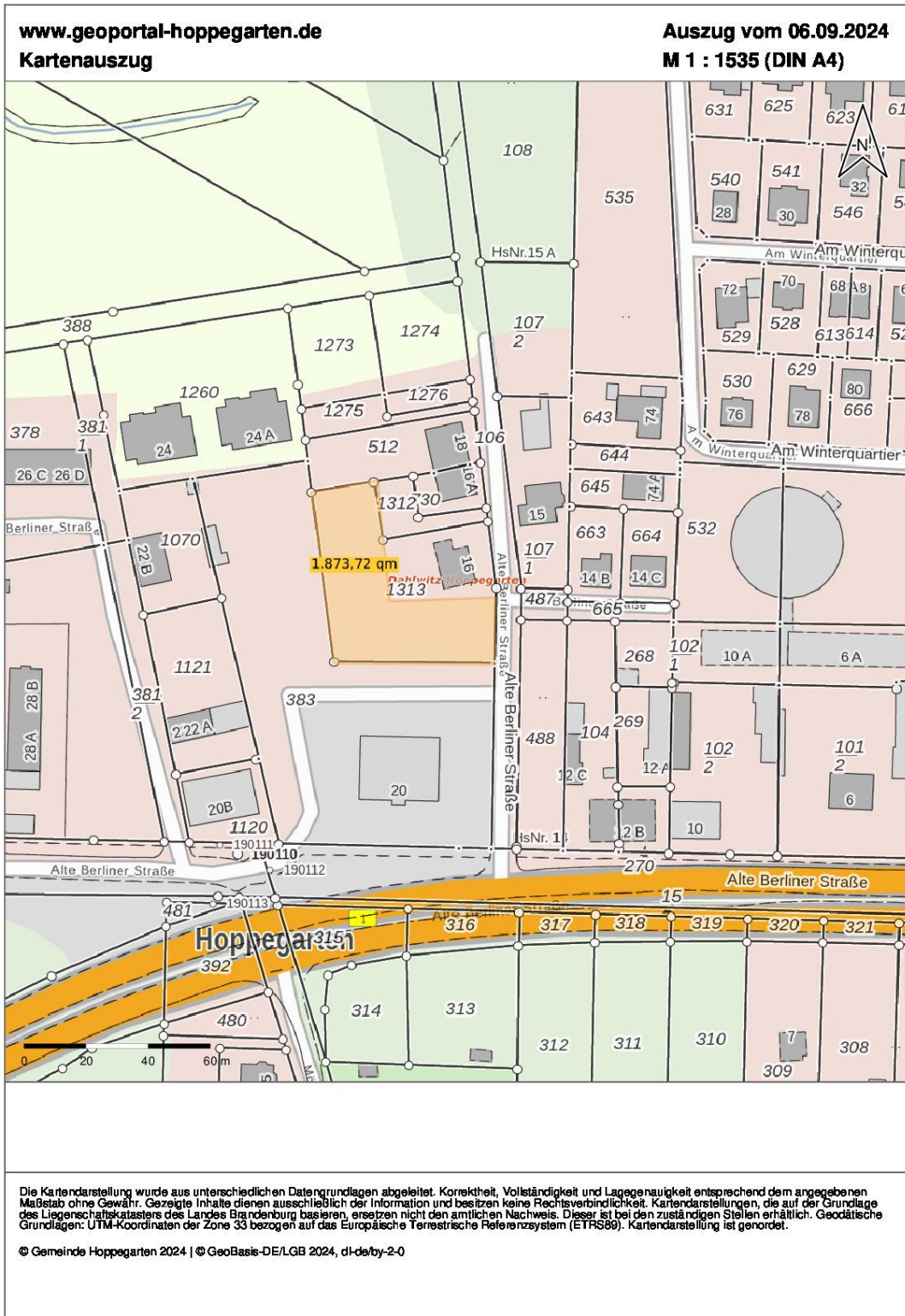
Kostenfreie Ber



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Kartenthemen/Legende

Liegenschaftskarte

Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen

Gemeinde- und Ortsteilgrenzen

 Gemeinde- und Ortsteilgrenzen

WebAtlasDE BE/BB