

Exposé

Ladenlokal in Bodenmais

Schöne Gewerbefläche Zentral in Bodenmais zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-310801**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Maria Weinfurtner

Kötztinger Str. 36
94249 Bodenmais
Bayern
Deutschland

| | | | |
|----------------|------------|----------------|-------------------------|
| Übernahme | ab Datum | Gesamtfläche | 1.100,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.11.2024 | Verkaufsfläche | 760,00 m ² |
| Zustand | Neuwertig | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine großzügige und gepflegte Gewerbeimmobilie zur Miete an, die sich ideal für eine Vielzahl von Gewerbenutzungen eignet. Mit einer Gesamtfläche von ca. 760 m² im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sowie einer Tiefgarage von ca. 340 m² steht das Objekt ab dem 01.11.2024 zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Die zentrale Lage in Bodenmais, die gute Erreichbarkeit und die ausreichend vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage machen diesen Standort besonders attraktiv. Große Fensterfronten im Erdgeschoss sorgen für viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre. Zudem bietet das Objekt flexible Gestaltungsmöglichkeiten dank der großzügigen Flächen. Das Umfeld zeichnet sich durch eine hohe Kundenfrequenz und eine attraktive Nachbarschaft aus.

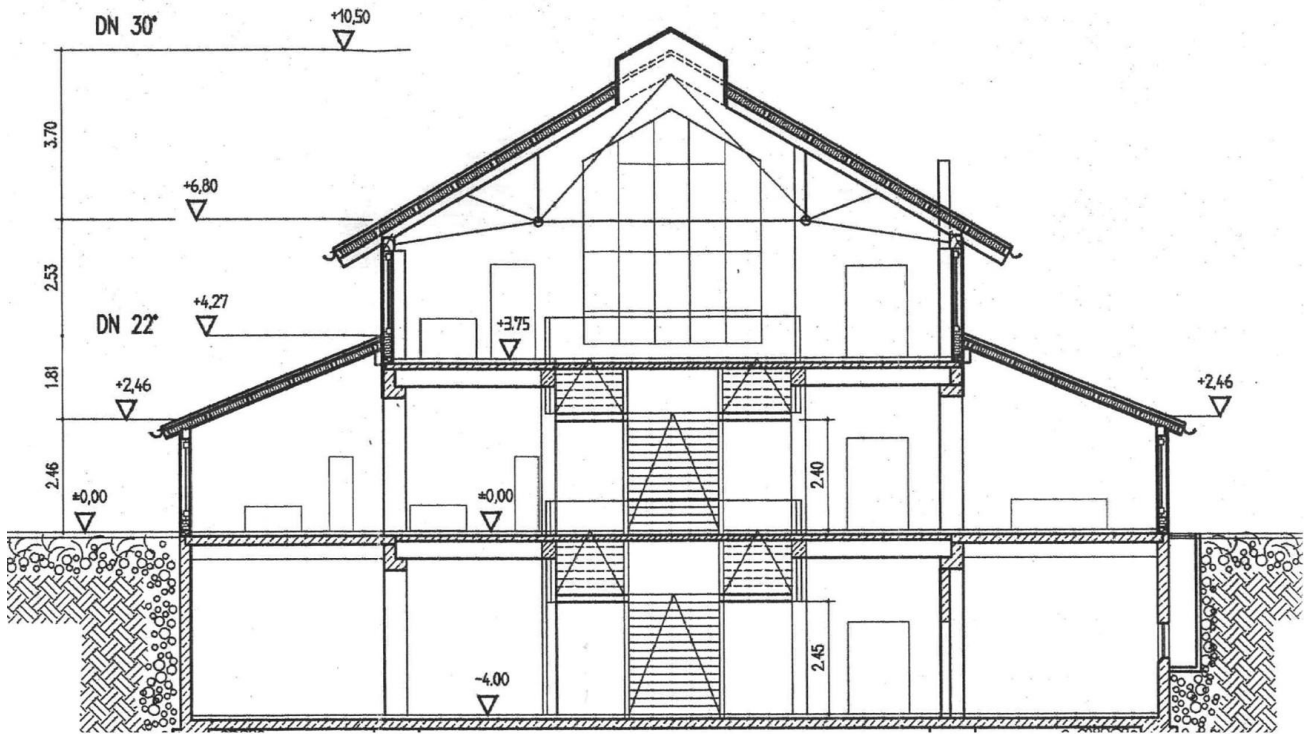
Exposé - Galerie



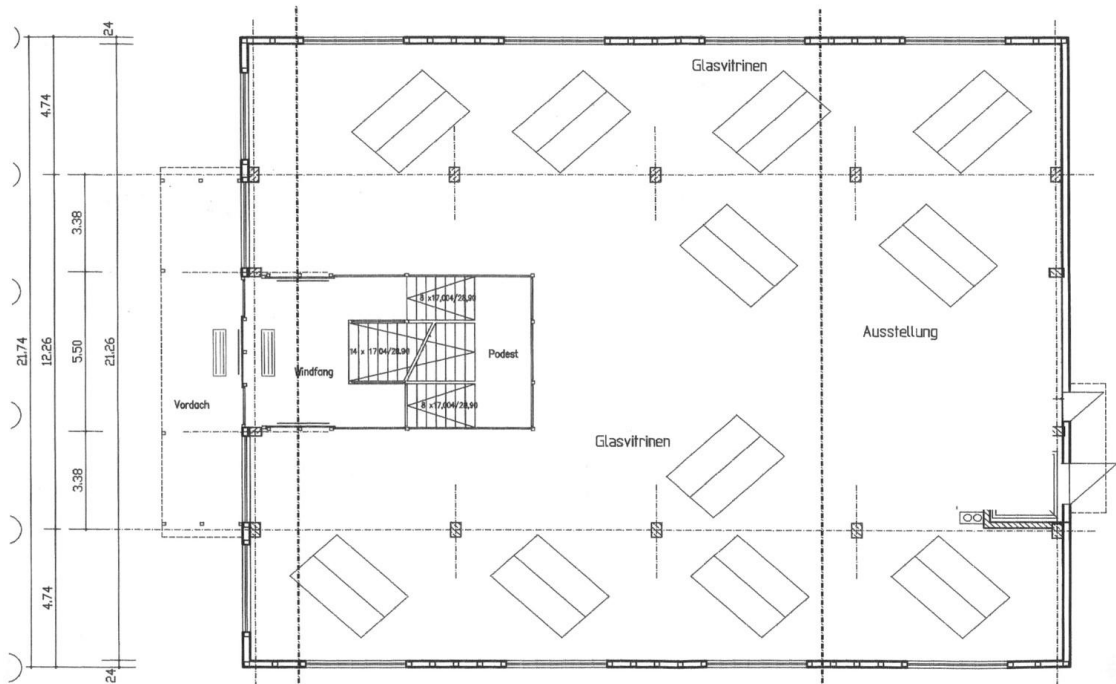
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



EG



Exposé - Grundrisse

10G/1UG

