

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung / Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-310805

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor Wager

Paulstr 9
90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mieteinheit in der Nähe des Hauptbahnhofes-Südausgang.

Die 2 Zimmerwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Balkon und Abstellraum. Für den Bezug von Strom und Gas ist mit den örtlichen Energielieferanten ein gesonderter Liefervertrag abzuschließen.

Ausstattung

Laminatboden, Bad gefliest, Fahrradkeller, Kelleranteil vorhanden.

Die Küche kann gegen Ablöse übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Ruhige Seitenstraße in der Nähe des Südausganges(Hauptbahnhof).

Gute Verkehrsanbindung zur Straßenbahn und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



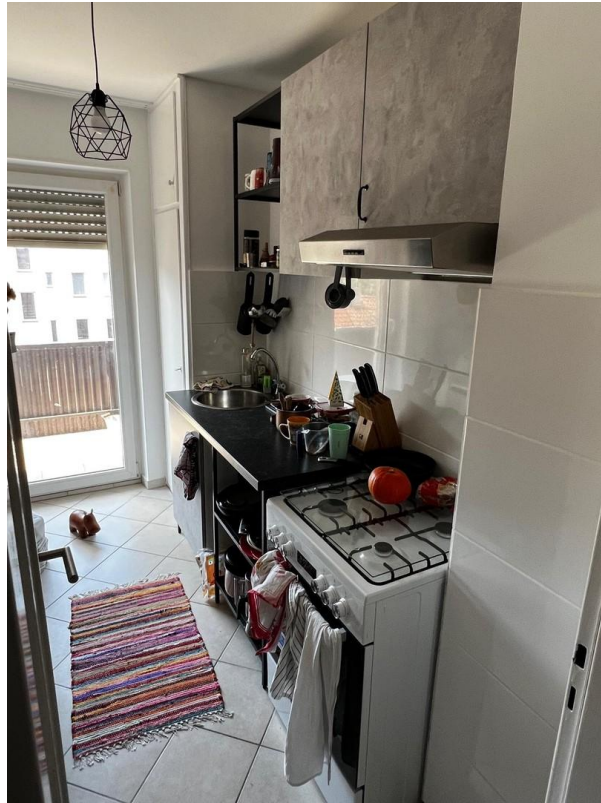
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

