

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dresden

Wohnung in TOP Lage mit Aufzug in Dresden-Striesen

Objekt-Nr. OM-310810

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **136.500 €**

Ansprechpartner:
Karina Frenzel

Wittenberger Str. 64
01309 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,58 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung im denkmalgeschützten Altbau in bester Lage in Dresden-Striesen zu verkaufen. Im Gebäude befindet sich ein Aufzug bis in das 4.OG. Die 1 Zimmer Wohnung ist mit ca. 43m² sehr großzügig. Im Wohn- u. Schlafrum befindet sich zudem eine Küchenzeile, die im Kaufpreis enthalten ist. Das Bad ist mit einer Wanne mit Duschabtrennung ausgestattet. Im Bad ist ausreichend Stellfläche für eine Waschmaschine. Im Keller befindet sich der Abstellraum, der zur Alleinbenutzung zur Verfügung steht, sowie einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradraum. Die Wohnung wurde am 01.11.2023 neu vermietet. Die Kaltmiete beträgt aktuell Euro 452,00 mtl., der Nebenkostenabschlag wurde mit Euro 150,00 mtl. vereinbart.

Ausstattung

Küche mit Spülmaschine, sep. Kühlschrank, sep elek. Kochfeld, Waschmaschine und Spiegelschrank im Bad werden mitverkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Objekt liegt in der Wittenberger Straße in Dresden. Im näheren Umfeld befinden sich kleine Geschäfte. Auch sind schöne Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfes direkt in der Nähe. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Küchenzeile

Exposé - Grundrisse



Blick Richtung Flur

Exposé - Grundrisse



Bad

Exposé - Grundrisse



Bad

Exposé - Grundrisse



Blick aus Wohnung

Exposé - Grundrisse



Wohn- und Schlafraum



Blick Richtung Küche

Exposé - Grundrisse

Grundriss

