

Exposé

Wohnung in Coburg

Schöne, großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon, EBK, Keller u. Garage in zentraler Lage in Coburg



Objekt-Nr. **OM-310813**

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Rodacher Straße 35
96450 Coburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Energieträger | Gas | Zustand | Neuwertig |
| Nebenkosten | 75 € | Schlafzimmer | 2 |
| Heizkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 155 € | Etage | 1. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 65 € | Garagen | 1 |
| Mietsicherheit | 2.685 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige, sehr schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer repräsentativen Stadtvilla in zentraler, jedoch ruhig gelegener Wohngegend in Coburg.

Ihr neues Zuhause verfügt über viele Vorzüge wie eine große Küche mit Veranda und angrenzendem Balkon, 2 schöne Schlafzimmer und ein sehr repräsentatives, großzügiges Wohnzimmer, welches mit vielen Fenstern und einem hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist. Ein Tageslichtbad, ein eigener Keller, eine separate Waschküche runden das besondere Gesamtwohlfühlpaket ab.

Ein besonderes Highlight dieser hochwertigen Wohnung ist der wunderschöne, große Balkon, der über eine Markise und grauen PVC-Boden verfügt und von dem aus man einen tollen Blick ins Grüne genießen kann. Genießen Sie hier ihren Feierabend!

Ein weiteres Plus: Der eigene Garagenstellplatz auf dem Grundstück bietet größte Flexibilität und schafft darüberhinaus Zeitersparnis.

Ausstattung

Das Angebot zusammengefasst:

- Großzügig gestaltete 3-Zimmerwohnung in strategisch, sehr guter Lage.
- Ein großer, eigener Balkon mit Markise, PVC-Boden und mit tollem Blick ins Grüne.
- Große Küche mit Einbauküche inklusive E-Geräten und heller Veranda.
- Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Parkett.
- 2 sehr gut geschnittene Schlafzimmer.
- Tageslicht-Badezimmer.
- Eigener Keller.
- Eigener Garagenstellplatz (gegen Aufpreis).
- Waschküche.
- Tolles Wohnen in schöner Stadtvilla.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im nördlichen Teil von Coburg Stadt.

Eine Bushaltestelle und ein Supermarkt, sowie ein Bäcker sind unmittelbar vor der Haustür.

Die Innenstadt ist fußläufig in 10-12 Minuten erreichbar.

Der Bahnhof und die Coburger Stadtautobahn B4 sind ebenfalls in Kürze erreichbar.

Somit ist die Lage sehr zentral und eine gute strategische Ausgangsposition.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einbauküche mit viel Platz



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

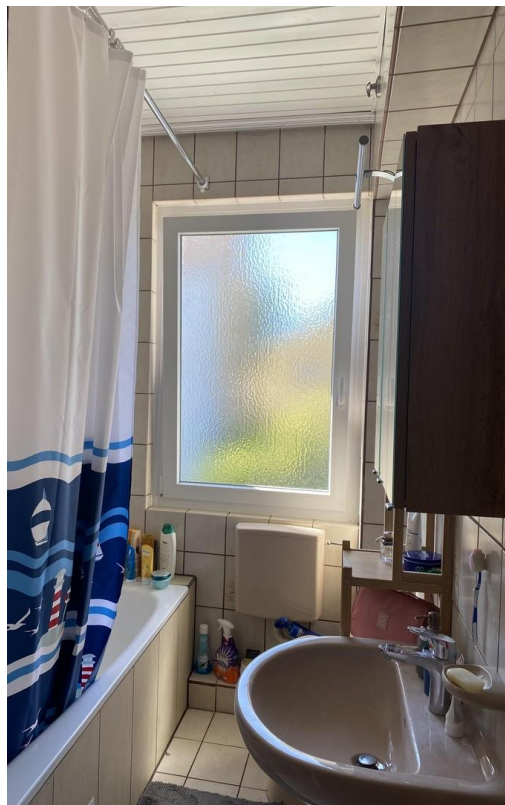
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tageslicht-Badezimmer