

Exposé

Mehrfamilienhaus in Osnabrück

**1A Lage: MFH mit Anbau- & Ausbaupotential -
renovierungsbedürftig**

Illoshöhe
Weststadt Osnabrück

Objekt-Nr. OM-310818

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

49078 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	1,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der sehr beliebten Osnabrücker Weststadt (Illoshöhe) steht dieses renovierungsbedürftige Haus auf einem Eigentumsgrundstück zum Verkauf. Es besteht Ausbau - und Anbaupotential.

Für weitere Details bitte Anfrage mit Email und Telefonnummer stellen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Verkauf von privat ohne Provision.

Grundrisszeichnungen können leicht abweichen

Lage

Die Immobilie liegt in sehr begehrter Lage in der Weststadt Osnabrücks, direkt am Sportpark Illoshöhe und dem OTB.

Durch die verkehrsgünstige Anbindung an die Innenstadt, an Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten gehört die Illoshöhe zu den gefragtesten Wohngebieten in Osnabrück. Weitere Sport- und Freizeitmöglichkeiten und die nahe gelegenen Erholungsgebiete Hegerholz, Natruper Holz und Rubbenbruchsee runden das Angebot ab.

Die Weststadt befindet sich in günstiger Lage zwischen den Hauptstandorten der Universität, der Fachhochschule und der städtischen Kliniken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	397,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H