

Exposé

Wohnung in Weilerswist

Weilerswist, große 2-Zi-Whg perfekte Lage



Objekt-Nr. **OM-310827**

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

53919 Weilerswist
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.295 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

komfortable, großzügig geschnittene und ruhige Wohnung in grüner, zentraler Lage

84 m²- WZ, SZ, Küche, Komfortbad mit Wanne, Dusche, Bidet,

großer Balkon mit Außenbeleuchtung für entspannte Sommerabende,

Parkplatz praktischer Weise direkt am Haus.

Genießen Sie die Fernsicht vom WZ/Blk.

Es erwartet Sie ein ruhiges, entspanntes Wohnen mit einer rücksichtsvollen Mietergemeinschaft.

Aufgrund des Zuschnitts der Wohnung ist sie für max. 2 Personen geeignet (s. Fotos).

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Alle Räume sind sehr großzügig geschnitten, die Böden mit Fliesen, Granit bzw. Buchenparkett ausgelegt.

Die Fenster verfügen über Rollläden.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Ein sep. Kellerabstellraum gehört zur Wohnung.

Der Wasch- und Trockenraum befindet sich für alle Mieter im Keller.

Für jede Wohnung wird der Verbrauch (Wasser/Strom/Heizung) über zugehörige Zähler erfasst.

Lage

Profitieren Sie von der verkehrsgünstigen Lage (A1, A 61, ÖPNV) im freizeit- reiter-und fahrradfreundlichen Weilerswist. Sie erreichen fußläufig Ärzte, Märkte, Sportstätten, ÖPNV nach Euskirchen (Palmenbad), Köln, Brühl (Phantasialand).

Per Zug in 30 Min am Hbf Köln. ÖPNV (Bus/Bahn) in Gehdistanz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



WZ Bild 1 Fliesenboden

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer Bild 1 Parkett

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2



Bad Bild 1 Granitboden

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Küche Bild 1 Fliesenboden



Küche Bild 2