

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Schöne Aussichten - 2 Büroräume zu vermieten



Objekt-Nr. OM-310845

Bürofläche

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Jaschko

Neue Weinsteige 40a
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG
Übernahmedatum	01.10.2024	Büro-/Praxisfläche	14,50 m ²
Zustand	keine Angaben	Gesamtfläche	140,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein ideales Arbeitsumfeld für kreative Arbeitsstunden bieten unsere hellen Büroräume. Die Bürogemeinschaft hat ab sofort ein Büro bezugsfrei, und sucht eine(n) Untermieter(in), gerne aus dem kreativen Umfeld.

Die 140 m² großen Büroräumlichkeiten liegen im 1. Stock mit einem schönen Ausblick über Stuttgart, bzw. ins Grüne.

Büro C - bezugsfrei ab Oktober

Stadtblick

mtl. Miete: 220,00

Nebenkosten EUR 36,00, Strom 25,00, Reinigung und Internet EUR 45,00

Gesamt EUR 326,00

Fläche: 14,5 m² Einzelnutzung + Nebenflächen, Gemeinschaftsbalkon

Anteilige Gesamtfläche: 20 qm

Büro D – bezugsfrei ab Januar

Stadtblick

mtl. Miete 350,00

Nebenkosten EUR 51,00, Strom, Reinigung und Internet 70,00

Gesamt EUR 476,00

Fläche: 20,7 m² Einzelnutzung + Nebenflächen, Gemeinschaftsbalkon

Sehr gerne sind beide Räume auch gemeinsam zu vermieten

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Zwischen Bopser und Heusteig- , Lehenviertel gelegen.

Fussläufig sind in 5 Minuten verschiedene Cafes und Mittagstische

(Kantinchen, Cafe List, Epicerie Fine, Weinstube Kochenbas, Zauberküche etc.) zu erreichen.

10 Minuten zur Autobahnanbindung A8, über B27.

Fahrtzeit zum HBH 8 Minuten.

Haltestelle Buslinie 43 - 3 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Stadtblick 2

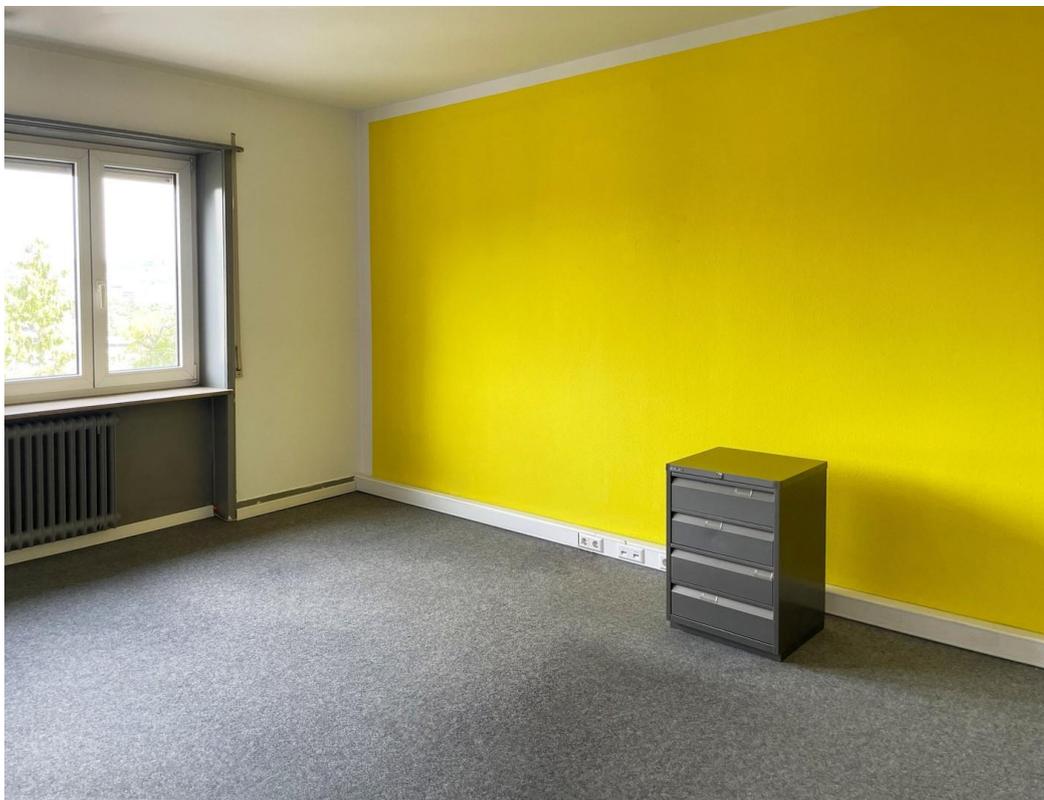


Büro C

Exposé - Galerie



Ausblick Büro D



Büro D

Exposé - Galerie



Büro D 2



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Gartenblick

