

Exposé

Dachgeschosswohnung in Limburg

Seltenheit, 5-Zimmer-Eigentumswohnung, Limburg-Stadtteil



Objekt-Nr. **OM-310851**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

65550 Limburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	108,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große 5-Zimmer-Dachgeschoss-Eigentumswohnung in Limburg-Linter mit Garage und separatem Abstellraum im Keller. Ca 108 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Bad mit Dusche und Badewanne, sowie offene Küche. Die Wohnung ist unrenoviert und sofort frei. Diese Eigentumswohnung ist sowohl für Kapitalanleger wie für Selbstnutzer geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Limburg-Linter, ruhige Wohnlage in einem Wohngebiet. A3 Anschluss, Innenstadt Limburg und ICE-Bahnhof Limburg-Süd in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

