

Exposé

Ladenlokal in Bad Neuenahr-Ahrweiler

Ladenlokal in Ahrweiler



Objekt-Nr. OM-310854

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ahrhutstr. 29-33
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	105,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	342,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Etagenheizung
Gesamtfläche	459,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein ausführliches Exposé kann auf Anfrage zugesandt werden.

Ausstattung

- Glasfaseranschluss
- Lüftungsanlage inkl. Klimaanlage
- Elektroinstallation nach neustem Standard
- Mehrere Netzwerkdosen vorhanden
- Elektrische Schiebetür
- Barrierefrei
- Aufzug zu weiterer Lagerfläche vorhanden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Die Gewerbefläche liegt zentral in der Fußgängerzone von Bad Neuenahr-Ahrweiler, der Ahrhutstraße, nahe dem Marktplatz und wurde nach der Flutkatastrophe im Jahr 2021 vollständig saniert.

Die Innenstadt verfügt über eine große Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, bestehend aus Einzelhandel-, Dienstleistungsbetrieben und gastronomischen Angeboten, sowie Wohn- und Beherbergungsmöglichkeiten. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind ausreichend in der näheren Umgebung fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innen