

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf

Provisionsfrei | 6,50 €/qm | Büroetage 1.OG | 290 qm | kurze Laufzeit möglich



Objekt-Nr. OM-310858

Bürofläche

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Ariane Seebach

Monschauer Straße 13
40549 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Büro- /Praxisfläche	272,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	290,00 m ²
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	6
Mietsicherheit	6.188 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- helle und großzügige Büroetage im 1.OG eines gepflegten dreigeschossigen Bürohauses
- gepflegten Eingangsbereich und mit Naturstein ausgelegtes Treppenhaus
- große Fensterflächen nach vorne und hinten sorgen für viel Lichteinfall
- Raumaufteilung kann nach Absprache Mieterwünschen angepaßt werden
- Stellplätze unmittelbar vor dem Gebäudeeingang
- kurze Mietvertragslaufzeit möglich
- Beträge in € sind netto Beträge

Ausstattung

- große, öffentbare Fenster
- Kabel-Brüstungskanal unterhalb der Fenster
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Impressum:

HaseGrund GmbH | Moselstraße 16 | 41464 Neuss

Geschäftsführer: Mirko Neumann-Rystow

USt-ID: DE297693894

HRB 17900 AG Neuss

02131-5313141 | vermietung@hasegrund.de

Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Düsseldorf Heerdt unmittelbar an der Autobahnauffahrt BÜDERICH (A52). Bekannte Unternehmen in dem Gewerbegebiet sind z.B. Teekanne, Rheinische Post, Yokohama Reifen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	45,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	118,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



