

Exposé

Wohnung in Köln

Schönes Apartment mit Balkon und Stellplatz direkt an der Uni.



Objekt-Nr. **OM-310867**

Wohnung

Verkauf: **137.000 €**

Mobil: 01520 5249391

Zülpicher Wall 12
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	23,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	19.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 23 m² Wohnfläche liegt sehr ruhig in der Innenstadt, direkt neben der Universität Köln und deren Mensa. Die Wohnung verfügt über eine schöne, wettergeschützte Loggia. Der Wohnraum dient gleichzeitig als Schlafbereich und ist modern gestaltet. Die offene Pantryküche ist bereits im Preis enthalten. Das Mehrfamilienhaus ist von 1991 und wird sehr gut gepflegt.

Ausstattung

Zusätzlich wird ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz verkauft. So kommen Sie auch bei Regen trocken von Ihrem Stellplatz in die Wohnung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Folgend finden Sie noch ein paar wichtige Details.

Die Wohnung ist seit 2023 vermietet. Die monatliche Bruttomiete beträgt 475 EUR für das Apartment und 75 EUR für den Stellplatz.

Zum 31.12.2023 lag die Rücklage bei 435.000 EUR.

Lage

Top Innenstadtlage: Direkt neben der Universität Köln und dennoch ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Fensterfront



Bett

Exposé - Galerie



Schreibeecke



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



gepflegter Hausflur

Exposé - Grundrisse

