

Exposé

Wohnung in Merseburg

Schöne Dachgeschosswohneinheit: Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Merseburg



Objekt-Nr. **OM-310869**

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Anabel Reeb

Steinstr. 18
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	1.080 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine sowie ruhige Mehrfamilienhaus [4 Parteien] befindet sich in schöner ruhiger Lage unweit des Zentrums von Merseburg. Der Zustand des gesamten Hauses ist gepflegt und ordentlich. Die Wohnung befindet sich im 3. OG [1 Wohneinheit pro Etage] und ist optimal geeignet für Pärchen und/oder eine kleine Familie. Aber auch Singles finden hier ein großzügiges Zuhause auf ca. 52,00 m².

Das Objekt verfügt über einen Keller, in dem jeder Mieter ein Abteil zugeordnet bekommt, wo er kleinere Dinge verstauen kann.

Ausstattung

Die Wohneinheit verteilt sich auf einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung besticht durch helle Räume und eine praktische Raumaufteilung. Der Flur ist geräumig und hell gestaltet. Das Badezimmer ist modern und funktional eingerichtet. Es verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Die Wände sind mit weißen Fliesen versehen, die den Raum hell und sauber wirken lassen. In der Küche sorgen zwei große Dachfenster für Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die Wände in den Zimmern sind in hellen Farben gehalten, was den Räumen eine beruhigende Atmosphäre verleiht.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Es wird angestrebt, einen gegenseitigen Kündigungsausschluss für zwei Jahre zu vereinbaren.

Lage

Das Haus befindet sich in der ruhigen Steinstraße, dennoch sehr zentral nicht weit vom Bahnhof entfernt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zudem Schulen und ein Kindergarten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt oder Friseur. Alles zusammen macht es den Standort des Hauses äußerst attraktiv und lebenswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,65 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

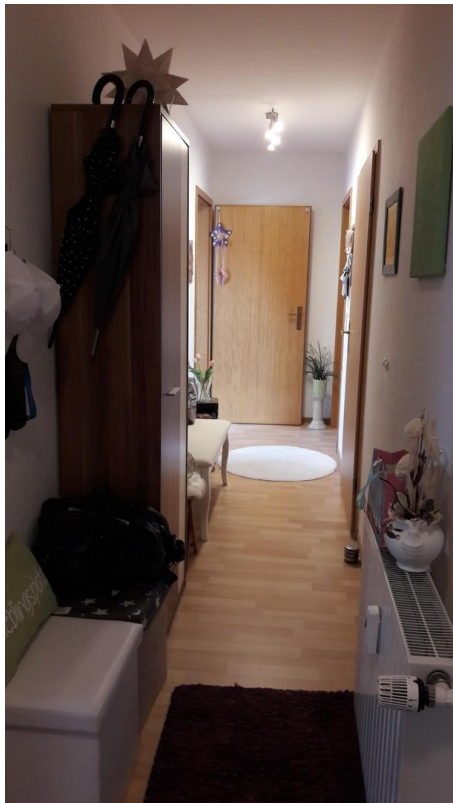
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

DG-Wohnung
Merseburg
Steinstr. 18

