

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Nottuln

### Nottuln Zentral Nähe Kirche, Marktplatz 3 Zimmer Balkon Tiefgarage - Nähe Münster



Objekt-Nr. **OM-310897**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **790 € + NK**

Mobil: 0163 7919370

48301 Nottuln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung mit Balkon und Tiefgarage, zentral in Nottuln

Es handelt sich um eine ca. 65 qm große Wohnung.

Ausstattung: Ein Balkon, eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein kleiner Abstellraum gehören zur Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum und einen Raum im Dachgeschoss. Allgemeine Räume: Waschmaschine & Trockner (Miele) stehen Ihnen zur Nutzung im Keller zur Verfügung. Ein Trockenraum für die Wäsche sowie ein Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, zentral in Nottuln. Nebenkosten-Vorauszahlung 200€ (Heizung, Kabel, Wasser, Müllabfuhr etc.).

Weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

Bitte nennen Sie bei Email-Kontakt ihren vollständigen Namen und ihre aktuelle Anschrift. Auch wäre es nett, wenn Sie mit wenigen Zeilen etwas über sich schreiben.

Danke! Wir werden uns sofort bei Ihnen melden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Nottuln ist eine Gemeinde mit ca. 20.000 Einwohnern und liegt westlich von Münster am Rande der Baumberge. Die Gemeinde Nottuln verfügt über einen hohen Freizeitwert mit einem sehr gut ausgebautem Radfahrnetz. Nottuln ist an den Fernradweg 100-Schlösser-Route angeschlossen. Außerdem gibt es in Nottuln ein Hallenbad, ein Freibad, viele Schulen, Kindergärten sowie ein Krankenhaus.

Über die gute Verkehrsanbindung nach Münster (Schnellbus, Autobahn, Regionalbuslinien, Fahrrad) ist die Stadt des Westfälischen Friedens in ca. 20 Minuten zu erreichen. Auch die weiteren Verkehrsanbindungen an Münster, der Stadt der Wissenschaft, Hansestadt, Stadt der Skulpturen ist gut.

## Lage

100m zum Kirchplatz und Marktplatz von Nottuln. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Ärzte, Apotheken, Edeka etc.) sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

