

# Exposé

## Restaurant in Dannstadt Schauernheim

**Restaurant komplett ausgestattet - sofort stattklar!**



Objekt-Nr. OM-310903

**Restaurant**

Vermietung: **2.200 € + NK**

Neckarstrasse 2 e  
67125 Dannstadt Schauernheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	202,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,00	Gastronomiefäche	131,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	400 €	Parkflächen	10
Mietsicherheit	6.000 €	Restaurantplätze	74
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Restaurant der gehobenen Klasse. Brauereifrei !

Sie sind ein engagierter Küchenchef mit betriebswirtschaftlichen Kenntnissen und möchten den Schritt in die Selbständigkeit wagen?

Eine erstklassige Qualität der Speisen und freundliche Bedienung der Gäste wird erwartet. Die Bewohner von Dannstadt und Umgebung erwarten eine gutbürgerliche und feine Speisekarte. Ebenso sind Feierlichkeiten sehr gefragt und stehen dafür außer dem Gastraum, zwei geräumige Nebenzimmer zur Verfügung. Mit Tischen und Stühlen ausgestattet.

Wenn Sie unsere Vorstellungen entsprechen, könnten sie unser neuer Pächter sein!

## Ausstattung

Das Restaurant ist einschließlich mit professioneller Küche komplett ausgestattet. Eine separate Küche für Salat- und Dessert-Bereitung steht zur Verfügung. Ein separater Lagerraum und Waschküche befinden sich im Untergeschoß. Ebenso die Damen- und Herrentoiletten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Barrierefrei

## Lage

Die Verbandsgemeinde Dannstadt Schauernheim liegt im Landkreis der Industriestadt Ludwigshafen/Rhein 10 Autominuten bis Mannheim Heidelberg, Unweit zur Deutschen Weinstraße. Die Bewohner sind guter Mittelstand und haben es sich verdient gut zu Leben dazu gehört GUT ZU ESSEN UND ZU TRINKEN

Im Sommer lädt eine gemütliche Gartenterrasse zum Verweilen ein.

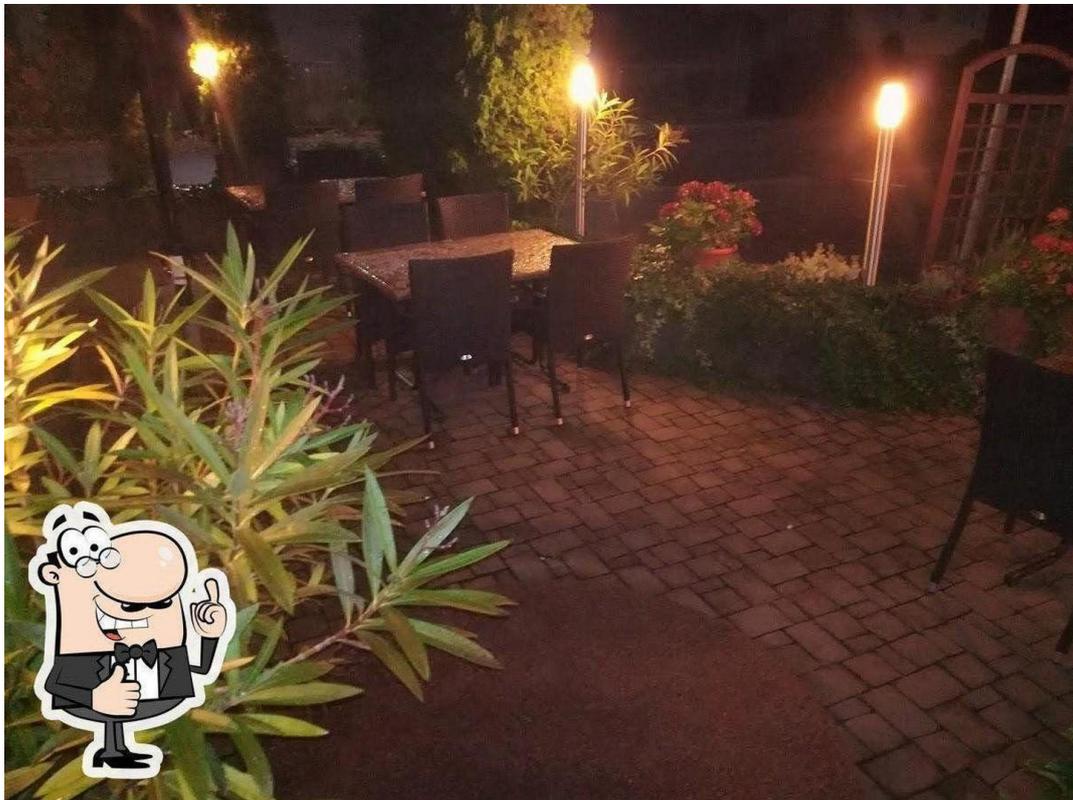
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



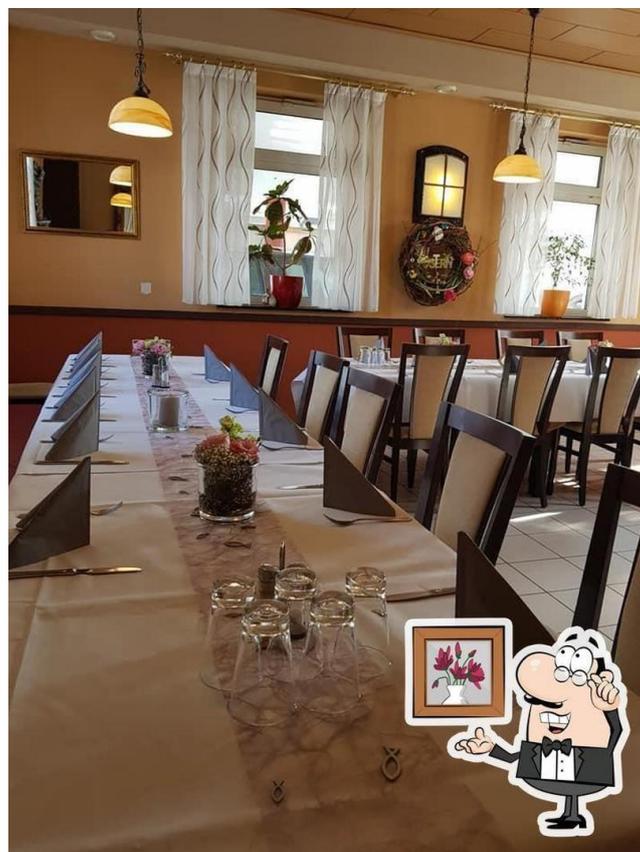
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

