

Exposé

Wohnung in Duisburg

Schöne gemütliche 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-310919

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Kaufmann

An der Brauerei 6
47139 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung auf einem schönen Grundstück. Die Wohnung hat einen guten Schnitt und alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Die großzügigen Küche hat sogar Platz für einen Esstisch. Das große Wohnzimmer lädt zum verweilen ein. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet und die Belichtung ist als gut zu bezeichnen. Das Objekt ist Wärme gedämmt und die Fenster sind mindestens doppelverglast. Der Austausch von dreifachverglast mit Schallschutz steht in Kürze an.

Ausstattung

Das Gebäude ist Massiv bebaut. Das Fundament sowie Wände, Boden und Decken sind aus Beton. Die Wände aus Mauerwerk. Die Geschossdecken sind aus Stahlbeton.

Die Treppen sind mit Kunststein und hat ein Metallgeländer. Die Wasserversorgung wird zentral über das öffentliche Trinkwassernetz bezogen.

Im Gebäude befindet sich ein Aufzug, sodass die Wohnung bequem ohne Treppensteigen erreicht werden kann.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Beeck im Stadtbezirk Meiderich/Beeck. Die nächstgelegene größere Stadt ist Oberhausen und in ca. 11 Km entfernt. Die Landeshauptstadt ist Düsseldorf und ca. 40 Km entfernt.

Die Autobahnzufahrt A42, Anschlussstelle Duisburg-Beeck befindet sich ca. 1 Km entfernt. Der Bahnhof Duisburg in ca. 7 Km und die Straßenbahn ca. 500 Meter entfernt. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 34 Km. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Duisburg beträgt ca. 6 Km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind gut zu erreichen.

Die Bebauung in der Straße ist überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung gewidmet. Störende Gewerbebetriebe sind nicht vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Grundrisse

