

Exposé

Einfamilienhaus in Hagenow

Einfamilienhaus mit Wintergarten in Stadtlage



Objekt-Nr. **OM-310928**

Einfamilienhaus

Verkauf: **229.000 €**

19230 Hagenow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	784,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	156,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus bietet mit seiner 156m² großen Wohnfläche und seinem 20m² großen Wintergarten viel Potenzial und Gestaltungsspielraum nach Ihren Wünschen. Erbaut im Jahre 1900, bietet ein stadtzentrumsnahes Zuhause mit eigener Hofauffahrt und ist 100m vom Lindenplatz entfernt.

Von dem Wintergarten mit der Westausrichtung blicken Sie direkt auf den großzügigen Garten mit viel Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen.

Auf dem Grundstück befinden sich viele Abstellmöglichkeiten in den separaten massivgebauten Ställen, welche eine PKW Garage integriert. Weitere PKW Stellplätze sind vorhanden.

Das Einfamilienhaus öffnet sich in seinem großzügigen langgestreckten Flur, woraus im Erdgeschoss sich 2 große Zimmer erstrecken, sowie 1 Vollbad, 1 Küche, 1 Waschküche / HWR und der tolle Wintergarten.

In der oberen Etage befinden sich nach der großzügigen Diele / Flur das Elternschlafzimmer mit angrenzenden Ankleidezimmer sowie 3 weitere Zimmer und einem WC mit Waschbecken. Das Haus verfügt über einen großen Dachboden mit viel Staumöglichkeiten, der ausbaufähig ist.

Ausstattung

- Außenrollläden oben und unten
- Gasheizung von November 2012
- Teilweise Elektroleitungen und Kupferleitungen 2012 neu verlegt, sowie neuer Sicherungskasten
- Wintergarten neu angebaut im Jahre 2009
- Fensteraustausch im Jahre 2011, zur Straßenseite erneuert im Jahre 2016, 3-fach-verglast (zur Straßenseite sind die Fenster schallisoliert, hoher Sicherheitsstandard, wärmeisoliert)
- Keller teilweise unterkellert
- diverse Fußböden/Fliesen 2012 erneuert
- das Wohnzimmer und das Elternschlafzimmer wurde 2012/2014 komplett neu saniert
- 2012 wurden 2 Deckenbodenbalken ausgetauscht
- Außenseitenfassade mit einer Einspritzdämmung versehen im Jahre 2011
- Fassadengestaltung / Farbe, neue Fensterbänke jeweils 2016 erneuert
- Objektzustand: renovierungsbedürftig

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Hagenow ist eine Stadt mit rund 12400 Einwohnern im Westen von Mecklenburg-Vorpommern und liegt knapp 30 Km südwestlich von Schwerin entfernt, die Tore von Hamburg sind über die A24 in etwa 50 Minuten schnell zu erreichen.

In kurzen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie Cafe's, Restaurants und Sportmöglichkeiten / Sportvereine.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	191,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

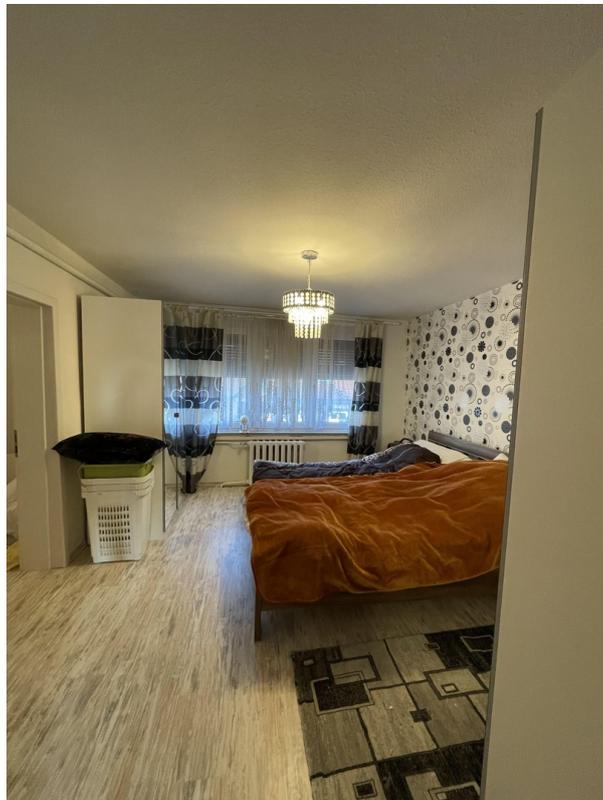


Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Vollbad

